



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

### ZARZĄDZENIE NR 45 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 10 maja 2007r.

**w sprawie: ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niewyodrębnionych lokali położonych w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącymi 68,5 % .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm ), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje:

#### § 1

Ogłaszam I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionych lokali położonych w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 68,5% i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, będących własnością Gminy Kowary.

#### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarby Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ).

#### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....

Kowary, dnia 10.05.2007r.

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 45 /200**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.05.2007r.

**OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niewyodrębnionych lokali w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 68,5% ( tj. 685/ 1000 ), który odbędzie się w dniu **28 czerwca 2007r.**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 206/1 ( obręb 3, a.m. 4 ) o powierzchni 489 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze księga wieczysta **KW-37589**.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr **GiGGgt – 7227/744/91 z dnia 08.07.1991** stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność przedmiotowej nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

Niewyodrębnione lokale położone w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach o ich łącznej powierzchni 125,50 m<sup>2</sup> , wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 68,5%. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z ul. Kowalską. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja , gazociąg, droga utwardzona. Budynek wolnostojący z parterowymi przybudówkami, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem., wybudowany w technologii tradycyjnej. Wiek budynku około 150 lat, stan techniczny zły.

Stan prawny: w budynku wyodrębniono dotychczas odrębną własność lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste. Właścicielem gruntu jest Gmina Kowary. Współwłaścicielami budynku są: Gmina Kowary w udziale 68,5% oraz właściciel wyodrębnionej nieruchomości lokalowej w udziale 31,5%.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.

**Forma sprzedaży:**

Niewyodrębnione lokale - na własność, udział w gruncie - w użytkowanie wieczyste.

**Cena wywoławcza:**

**25.498 zł ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych ).**

w tym: cena lokali wynosi 13.698,00 zł , co stanowi 53,72 % ceny nieruchomości,

cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi 11.800 zł, co stanowi 46,28% ceny nieruchomości

Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 15% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 22% , płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT, termin płatności: do dnia 31 marca każdego roku .

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

**Wysokość wadium: 3.000,00 zł ( słownie: trzy tysiące złotych ).**

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 11.05. 2007r. do dnia 09.06.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2007r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł ( słownie: trzy tysiące złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 20 czerwca 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach o Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....  
( Burmistrz Miasta Kowary )  
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....  
podpis