



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 48 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 14 maja 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 07.12.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 48 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.05.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 254/3 (obręb 1) a.m.7 o pow. 134m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 71	71444	134 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 35,2 m ² + pow. pom. przyn. 6,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej	lokal i grunt na własność	cena lokalu 30.500,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.000,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 359/10 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 275 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12	50606	275 m ²	lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 35,91 m ² + pow. pom. przyn. 4,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady	lokal i grunt na własność	cena lokalu 48.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 500,00 zł			

					Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.					
3.	Działka nr 359/16(obręb 1 a.m. 9) o pow. 270 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16	53295	270m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 47,30 m ² + pow. pom. przyn. 3,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 65.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 600,00 zł			
4.	Działka nr 388/1 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 2	44386	375 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,12 m ² + pow. pom. przyn. 17,98 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana Brak miejscowego planu	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 61.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.000,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczystości : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług) Opłaty roczne w	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	

5.	Działka nr 477 (obręb 1 a.m. 10)o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 11	30182	358 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 63,10 m ²	zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 83.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł	wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
6.	Działka nr 136/4 (obręb 3 a.m. 3) o pow. 158 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 11	39481	158 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 40,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 43.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł	
7.	Działka nr 481(obręb 1 a.m. 10) o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4	28991	356 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł	

					zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
8.	Działka nr 490 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	527 m ²	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 62,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 82,800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.250,00 zł			
9.	Działka nr 490(obręb 1, a.m. 10) o pow. 527m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	527 m ²	lokal mieszkalne nr 11 o pow. użytkowej 62,50 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 82.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.250,00 zł			

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 15.05.2007r.do dnia 05.06.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 27.06.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis