

**ZARZĄDZENIE NR 49/2007**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**  
**z dnia 18 maja 2007 r.**

w sprawie: *ogłoszenia II (drugiego) przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości składającej się z części zbiornika wodnego z wyspą wraz z dwoma budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/3 (obręb 1, a.m. 13) o powierzchni 0,68 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.*

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 13, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam II (drugi) przetarg pisemny nieograniczony na ustalenie dzierżawcy na czas nieokreślony, obiektu o pow. 0,68 ha, w skład którego wchodzi – część zbiornika wodnego z wyspą wraz z dwoma budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr), położonego w Kowarach przy ul. Karkonoskiej oznaczonego jako działka nr 665/3 (obręb 1, a.m. 13), **z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1, granice nieruchomości określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia, projekt umowy dzierżawy załącznik nr 4.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 49/2007  
Burmistrza Kowar  
z dnia 18 maja 2007 r.

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA MIASTA KOWARY

o II (drugim) przetargu pisemnym nieograniczonym na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości w skład, której wchodzi: część zbiornika wodnego z wyspą wraz z dwoma budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr) , położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości oznaczona w ewidencji jako działka nr 665/3 ( w obrębie 1 a.m. 13) o powierzchni 0,68 ha. Nieruchomość stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz urządzonego zbiornika wody (Ws).  
Uzbrojenie terenu – kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, wodociąg.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyna B uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/270/06 z dnia 01 sierpnia 2006 r. dla terenu oznaczonego w planie US/U/WS ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z usługami sportowo-rekreacyjnymi, wodami śródlądowymi i usługami komercyjnymi.**  
**Dopuszcza się:** *zielenią urządzone, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące.*
3. Niniejsze zaproszenie skierowane jest do wszystkich podmiotów prawnych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób fizycznych, które zadeklarują chęć prowadzenia działalności.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty **do dnia 11 czerwca 2007 r do godziny 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1-go Maja 1a w zamkniętych kopertach z napisem „ **Przetarg na dzierżawę – Basen**” i wpłacenie wadium w wysokości **1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Wadium winno wpłynąć najpóźniej do dnia 13 czerwca 2007 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach PKO BP SA Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641.  
**Płatność wadium tylko w pieniądzu.**
5. Oferta powinna zawierać:
  - a). Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę (potwierdzone wpisem z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)
  - b). Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.
  - c). Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - d). Dowód wpłacenia wadium.
  - e). Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększoną o stawkę obowiązującego podatku VAT.
  - f). Koncepcję programowo-przestrzenną wykorzystania ośrodka usługowo-rekreacyjnego i kąpieliska
  - g). Program całorocznego wykorzystania kompleksu
  - h). Harmonogram rzeczowo-finansowy proponowanych prac inwestycyjnych związanych z realizacją wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego oraz wykonaniem kąpieliska.

- i). Oświadczenie o zdolności finansowych Oferenta do realizacji przedsięwzięć zawartych w ofercie.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 18 czerwca 2007 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1-go Maja 1a w **sali nr 13 o godzinie 10<sup>00</sup>**  
W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej oceny ofert, ocenia oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia tylko jednej oferty, spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, Komisja w głosowaniu przyjmuje lub odrzuca złożoną ofertę.
  8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
  9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się w ciągu trzech dni od daty zawarcia ubezpieczenia należności finansowych Wyzierzawiającego.
  10. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołania lub unieważnienia przetargu.
  11. Z oferentem, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu umowa dzierżawy (projekt warunków umowy dzierżawy do wglądu)  
W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy – wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
  12. Warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, z którym zapoznać się można na stronie internetowej [www.bip.kowary.pl](http://www.bip.kowary.pl)
  13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej, Referat Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).
  14. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 18 maja 2007 r. do dnia 18 czerwca 2007 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

.....  
Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione przez okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowanie na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary dnia ..... 2007 r.

.....  
podpis