



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 54 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 01 czerwca 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. Jagiellończyka wyszczególnionej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 2 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
5. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Górniczej nr 25 określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
6. Zbycia nieruchomości opisanej w pkt 5 należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 21.12.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 54 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.06.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 255/1(obręb 1) a.m.7 o pow. 540m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 5	53655	540m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,40 m ² + pow. pom. przyn. 25,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno usługowej	lokal i grunt na własność	cena lokalu 55.800,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 5.370,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 397/73 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 87 m ² położona w Kowarach przy ul.1-go Maja 10a	73606	87 m ²	Budynek jednorodzinny lokal o pow. użytkowej 142,40 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady	budynek i grunt na własność	cena nieruchomości 61.770,00 zł			

					<p>Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno usługowej</p>					
3.	<p>Działka nr 434(obręb 3 a.m. 7) o pow. 1121 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 9</p>	37709	1121m ²	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 66,70 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>----- cena lokalu 44.380,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.940,00 zł</p>			
4.	<p>Działka nr 186/22(obręb 1 a.m. 5) o pow. 1271 m² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 1</p>	48535	1271 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 70,90m² + pow. pom. przyn. 12,0 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>----- cena lokalu 76.240,00 zł cena ułamkowej części gruntu 10.370,00 zł</p>			<p>cena lokalu</p>

5.	Działka nr 186/23 (obręb 1 a.m. 5) o pow. 1133 m ² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 5	48535	1133 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 73,10 m ² + pow. pom. przyn. 6,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	79.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 9.410,00 zł		
6.	Działka nr 482/13(obręb 1 a.m. 10) o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 11	42874	191 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,60 m ² + pow. pom. przyn. 9,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 59.950,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.120,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczystości : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług) Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
7.	Działka nr 59 (obręb 1 a.m. 2) o pow. 1447 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	46184	1447 m ²	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 36,79 m ² + pow. pom. przyn. 2,28 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 28.320,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.640,00 zł		

					Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.			wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
8.	Działka nr 225 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 1094 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 10	37411	1094 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 48,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p>-----</p> cena lokalu 40.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.670,00 zł Zabytek 1130/J <p>-----</p> cena lokalu 88.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.300,00 zł cena gruntu	
9.	Działka nr264/2 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 349m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 86	42878	349 m ²	lokal mieszkalne nr 12 o pow. użytkowej 44,20 m ² pow. pom. przyn. 50,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie z miejscowym	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste		

10.	Działka nr 397/70 (obręb 1 a.m. 9) o pow. 22 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka	-	22 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych poprzednika obecnego najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu Nr BUA-N-601/77/71 z dnia 27.05.1971r.	planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	Garaż na własność grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.	2.580,00 zł Nabycie garażu na własność nieodpłatnie + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia: 865,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wys. 25% ceny gruntu + podatek VAT 22% płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne w wys. 3% ceny gruntu + podatek VAT (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 54, poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Roszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. NR 261, poz. 2603 ze zm.) - nieodpłatne przeniesienie własności garażu oraz odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
11.	Działka nr 470 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 6316 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 25	30960	6316 m ²	Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Kowar na terenie „Osiedla Górniczego „na skraju terenów zabudowanych domami mieszkalnymi,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym	nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	cena nieruchomości 1 075 440,00 zł	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu	

wielorodzinny-
mi,
zabudowana
budynkiem
gospodarczym i
budynkiem
głównym.
Teren działki
zróżnicowany.
Dojazd do
działki dobry,
uzbrojenie
pełne.
Budynek
główny
wolnostojący,
wybudowany w
latach
pięćdziesiątych
murowany
trzykondygnacy-
jny,
podpiwniczony,
z
nieużytkowym
strychem i
stromym
wielospadowym
dachem,
krytym
blachodachówką.
Budynek
posiada dwie
klatki
schodowe. W
rzucie ma
kształt litery T.
Wydłużony jest
w kierunku

powyższa funkcja
będzie zachowana.

nieruchomości
Miasta
Kowary.

Uchwała Nr
XLIV/238/06
Rady Miejskiej w
Kowarach z dnia
27 marca 2006r.
w sprawie zasad
gospodarowania
nieruchomościami
wchodzącymi
w skład gminnego
zasobu
nieruchomości

wschód-
zachód. Stan
techniczny
konstrukcji
budynku- dobry
Powierzchnia
użytkowa
budynku 3066
m² , kubatura
12355 m² .
Budynek
gospodarczy
parterowy
murowany z
płaskim
stropodachem.
Budynek w
bardzo złym
stanie.

Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 04.06.2007r.do dnia 25.06.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 16.07.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis