



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 75/2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 08 sierpnia 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn. zm) art. 35, 37 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na zbycie udziału 42,80 % Gminy Kowary w pomieszczeniu strychowym przeznaczonym do adaptacji, na rzecz współwłaścicieli części wspólnej (właściciela lokalu mieszkalnego), określonego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia udziału wyszczególnionego w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

- 1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 378 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 357 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 5.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW – 28985
- 3. Opis nieruchomości:**
Udział Gminy Kowary wynoszący 42,80 % w pomieszczeniu strychowym (przeznaczonym do adaptacji), zbywanym na rzecz współwłaściciela części wspólnej nieruchomości (właściciela lokalu mieszkalnego nr 9).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości na charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.
- 5. Forma sprzedaży:**
Pomieszczenie na własność, udział w gruncie- użytkowanie wieczyste.
- 6. Cena pomieszczenia oraz udziału w gruncie:**
Cena pomieszczenie (udział Gminy Kowary): 5 392,80 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 80/100)
Cena ułamkowej części gruntu (udział Gminy Kowary): 246,53 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 53/100).
- 7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
Za ułamkową część gruntu użytkowanego wieczysto: I opłata w wysokości 15 % ceny gruntu plus podatek 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług).
Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu plus podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku.
Zapłata za pomieszczenie i I opłata za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – płatne jednorazowi przed zawarciem umowy notarialnej.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 08 sierpnia 2007 r. do dnia 29 sierpnia 2007 r.**

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary , dnia 2007 r.

.....
podpis