



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 76 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 09 sierpnia 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 31.12.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 76 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.08.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 253(obręb 1) a.m.7 o pow. 378 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 77	52075	378 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,10 m ² + pow. pom. przyn. 30,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno usługowej	lokal i grunt na własność	cena lokalu 64.451,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.008,00 zł Zabytek 1341/J	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 359/16 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 270 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16	53295	270 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 25,9 m ² + pow. pom. przyn. 4,0 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady	budynek i grunt na własność	cena lokalu 42.148,00 zł cena ułamkowej części gruntu 384,00 zł			

					<p>Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.</p>					
3.	<p>Działka nr 482/4(obręb 3 a.m. 10) o pow. 188 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 5</p>	34476	188 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 1b o pow. użytkowej 53,10 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 66.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł</p>	<p>Opłaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w</p>	<p>W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.</p>
4.	<p>Działka nr 490(obręb 1 a.m. 10) o pow. 527 m² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3</p>	30564	527 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 62,50m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 90.505,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.302,00 zł</p>	<p>Opłaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w</p>	<p>Opłaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług)</p>

5.	Działka nr 794 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 521 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	48535	521 m ²	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 29,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 43,574,00 zł cena ułamkowej części gruntu 627,00,00 zł	wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
6.	Działka nr 482/13(obręb 1 a.m. 10) o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 11	42874	191 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 36,0 m ² + pow. pom. przyn. 4,60 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 49.439,00 zł cena ułamkowej części gruntu 827,00 zł	
7.	Działka nr 59 (obręb 1 a.m. 2) o pow. 1447 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	46184	1447 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 61,96 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 64.504,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.871,00 zł	

					mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.				
8.	Działka nr 477 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicza nr 11	30182	358 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.285,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.670,00 zł		
9.	Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 13b	33442	601 m ²	lokal mieszkalne nr 13bo pow. użytkowej 74,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 102.362,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.647,00 zł		

10.	Działka nr 482/12(obręb 1 a.m. 10) o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12	41620	191 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 33,30 m ² + pow. pom. Przyn. 20,60 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 61.589,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.038,00 zł		
11.	Działka nr 479 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 352 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 5	29725	352 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 86.892,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.219,00zł		
12.	Działka nr 478 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 358m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 7	28437	358 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 30,50 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 42.553,00 zł cena ułamkowej części gruntu 637,00zł		

					Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.				
13.	Działka nr 378 (obręb 1 a.m. 9) o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 5	28985	357 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 89.165,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.768,00zł		
14.	Działka nr 379 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 3	28983	357 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,50 m ² + pow. pom. przyn. 28,80m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 88.664,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.042,00zł		
15.	Działka nr 379 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 357 m ² położona w Kowarach	28983	357 m ²	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 62,50 m ² +	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 95.496,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.888,00zł		

	przy ul. Bocznej nr 3			pow. pom. przyn. 22,50m ²	zagospodarowania nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana				
16.	Działka nr 102/2 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 35,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 29.829,00 zł cena ułamkowej części gruntu 658,00zł		
17.	Działka nr 102/2 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 82,70 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 65.568,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.537,00zł		

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 10.08.2007r.do dnia 31.08.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 22.09.2007r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis