



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 96 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21września 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż pomieszczenia strychoowego o powierzchni 13,7 m², z którym łączy się udział Gminy Kowary wynoszący 26,90%, adoptowanego na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 14 , na rzecz współwłaścicielki nieruchomości wspólnej (właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14), określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia pomieszczenia wyszczególnionego w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do sprzedaży.

- 1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 614 (obręb 1, a.m.10) o pow. 355 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**
KW – 28979.
- 3. Opis nieruchomości:**
Pomieszczenie strychowe o powierzchni 13,7 m², z którym łączy się udział Gminy Kowary wynoszący **26,90 %**, adoptowane na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 14, położone w budynku nr 9 przy ul. Górniczej w Kowarach, zbywane na rzecz współwłaścicielki nieruchomości wspólnej (właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina Kowary przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.
- 5. Forma sprzedaży :**
Pomieszczenie strychowe adoptowane lokal mieszkalny - na własność.
- 6. Cena pomieszczenia (z którym łączy się udział Gminy Kowary wynoszący 26,90 %) :**
2.047,90 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 90/100).
- 7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Zapłata za lokal jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
- 8. Uwagi:**
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 ze zm.),
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary,
Uchwała Nr IX/40/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 maja 2007r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie części udziału w nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kowary,
Uchwała Nr 1/2007 Właścicieli w nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9 z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, sprzedaży oraz zmiany udziałów będącej następstwem sprzedaży.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni tj. od dnia 24.09.2007r. do dnia 15.10.2007r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia

.....

podpis