



# MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: sekretariat@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 102/2008 BURMISTRZA KOWAR

**z dnia 18.11.2008r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja 1 a, przez okres 21 dni.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



# MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: sekretariat@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.11.2008r.  
Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 102/2008**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 18.11.2008r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 321/2, (obręb 1) o powierzchni 150m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Ogrodowej**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
  - 4.) Powierzchnia nieruchomości: **150m<sup>2</sup>**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogródek przydomowy**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
  - 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
  - 11) Uwagi: **na wniosek**
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 225 (obręb 3) o powierzchni 51m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Batorego**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
  - 4.) Powierzchnia nieruchomości: **51m<sup>2</sup>**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogródek przydomowy**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
  - 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
  - 11) Uwagi: **na wniosek**
- 
- 1) Lp.: 3
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działka nr 361/2 (obręb 4) o powierzchni 64m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Św. Anny**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**

- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **64m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogródek przydomowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 112 (obręb 2) o powierzchni 644m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **644m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogródek przydomowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RIVb**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 156/2 (obręb 1) o powierzchni 57m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **57m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogródek przydomowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 445/2 (obręb 3) o powierzchni 500m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Rejtana**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **500m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **plac składowania żwiru**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza**

**Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 795 (obręb 1) o powierzchni 1726m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Źródlanej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **1726m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **parking samochodowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **8**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 112/4 (obręb 3) o powierzchni 32m<sup>2</sup> w Kowarach przy Al. Wolności**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **32m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod warsztat samochodowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **9**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 82 (obręb 3) o powierzchni 43,50m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **43,50m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garaż**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go**

**każdego miesiąca**

- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

1) Lp.: **10**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 244 (obręb 1) o powierzchni 35m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Dworcowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **35m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod pawilon handlowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

1) Lp.: **11**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 130/2 oraz część działki nr 130/3 (obręb 1) o łącznej powierzchni 356m<sup>2</sup> w Kowarach przy ul. Łomnickiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **356m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **parking samochodowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

*\*1) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 19.11.2008r. do dnia 10.12.2008r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia .....2008 r.

.....

(podpis)