



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 103 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 18 listopada 2008r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIII/164/08 z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat , zarządza co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w drodze przetargu, nieruchomość będącą własnością Gminy Kowary, określoną w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

### **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

.....



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 14.11.2008r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia NR 103 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 18.11.2008r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 30 lat.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Część działki nr 665/3 ( obręb 1) a.m. 1 o pow. 5,0000 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

#### 3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w strefie pośredniej Kowar, przy drodze w kierunku Karpacza. Kształt działki zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku ulicy Karkonoskiej. Teren płaski. Działka obejmuje dwa stawy, jeden użytkowany jako staw rybny, drugi użytkowany przed laty jako basen kąpielowy i w celach rekreacyjnych. Na stawie za basenem znajduje się wyspa. Na wyspie znajduje się budynek murowany ( dawniej wykorzystywany jako bar ), pawilon drewniany ( szatnie i toalety ) oraz mała scena i utwardzony plac. Stan techniczny budynków bardzo zły. Teren wokół stawów zadrzewiony i zakrzewiony alejkami spacerowymi. W części północno- zachodniej znajduje się budynek magazynowy ( była przechowalnia kajaków ) w złym stanie technicznym, część północno- wschodnia działki obejmuje fragment odgrodzonego terenu pola kempingowego. Uzbrojenie pełne. Przejście nad kanałem łączącym stawy oraz dojście na wyspę przez pomosty z konstrukcji stalowej i podestami drewnianymi.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/270/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 01 sierpnia 2006r. r. , w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem US/U/WS, określonym jako teren wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z usługami sportowo- rekreacyjnymi, wodami śródlądowymi i usługami komercyjnymi. Dla terenu dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające: zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące. Zabrania się : lokalizowania funkcji mieszkalnych, funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.

**5. Warunki dzierżawy:**

Zgodnie z warunkami przetargu.

**6. Wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego :**

**10.400,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych ).

**7. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

**8. Uwagi:**

Uchwała Nr XXXIII/164/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. )  
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.11 2008r.  
do dnia 10.12.2008r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

podpis