



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 111 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 15 grudnia 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 6 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia tej nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie w drodze przetargu nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 pkt 27 do niniejszego Zarządzenia .

### § 2

Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

### § 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 29.05.2009r.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 111 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.12.2008r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr337/6 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 681 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Staszica 14	-	681 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 31,7 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,80 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 36.469,00 zł</b> cena ułamkowej ceny gruntu <b>4.383,00 zł</b>	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
2.	Działka nr 335 i 333/5 ( obręb 1, a.m. 8 o łącznej pow. 945 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Staszica 10	-	945m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 63,27 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary nieruchomość ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 89.330,00 zł</b> cena ułamkowej ceny gruntu <b>10.455,00 zł</b>			

3.	Działka nr 336/3 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 1173 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Staszica 12		1173m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 41,00 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,10 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 64.915,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>4.380,00 zł</b>		
4.	Działka nr 336/3 ( obręb 1, a.m.8 ) o pow. 1173m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Staszica 12		1173 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 60,00 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,30 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 97.197,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>6.170,00 zł</b>		
5.	Działka nr 315/5( obręb 1 a.m. 8 ) o pow. 97 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 57		97 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 23,40m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 16,60 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 24.367,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>2.521,00 zł</b>		

6.	Działka nr 315/5( obręb 1 a.m. 8 ) o pow. 97 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 57		97 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,30 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 30,30m <sup>2</sup>	<p>śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej .</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej .</p>	lokal i grunt na własność	<p><b>cena lokalu 56.730,00 zł</b>  cena ułamkowej części gruntu <b>4.385,00 zł</b></p>			
7.	Działka nr 52/2 ( obręb 5, a.m.2 ) o pow. 3422m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2		3422 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 77,30 m <sup>2</sup>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	lokal i grunt na własność	<p><b>cena lokalu 97.224,00 zł</b>  cena ułamkowej części gruntu <b>11.870,00 zł</b></p>			

8.	Działka nr 52/2 ( obręb 5, a.m.2 ) o pow. 3422m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2		3422 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 63,80 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 90.930,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>9.784,00 zł</b>		
9.	Działka nr 2 ( obręb 2, a.m. 1 ) o pow. 812 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 17	66952	812 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 213, 40 m <sup>2</sup> + pow. pom. 122,20 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 316.940,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>24.800,00 zł</b>		
10.	Działka nr 2 ( obręb 2, a.m. 1 ) o pow. 812 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.	66952	812 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 136,70m <sup>2</sup> + pow. pom.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 174.125,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>12.924,00 zł</b>		

	Sanatoryjnej nr 17			przyn. 38,20 m <sup>2</sup>	Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej.				
11.	Działka nr 186/23 ( obręb 1, a.m. 5 ) o pow. 1133 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego 5	00075890/9	1133 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,80 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,00 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność		<b>cena lokalu 49.917,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 7.364,00 zł</b>	
12.	Działka nr 96/3( obręb 4, a.m. 4 o pow. 583 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 29	63672	583 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 40,40 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,50 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność		<b>cena lokalu 45.461,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 4.305,00 zł</b>	
						lokal i grunt na			



13.	Działka nr 193 ( obręb 1, a.m. 6 ) o pow. 679 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 5	00079926/9	679 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,30 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 11,00 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	<b>cena lokalu 58.455,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>8.645,00 zł</b>		
14.	Działka nr 424 ( obręb 4, a.m. 7 ) o pow. 629 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 43	00074697/9	629 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 46,80 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 15,20 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 63.610,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>6.839,00 zł</b>		
15.	Działka nr 607 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 356 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja 3	000289920	356 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,40 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 21,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 121.348,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>2.389,00 zł</b>		

16.	Działka nr 148 ( obręb 5, a.m. 4 ) o pow. 697 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Głównej 11	50709	697 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 57,70 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,50 m <sup>2</sup>	mieszkańciewielorodzinnej.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 67.606,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 12.368,00 zł</b>	Oplaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca2006. Za grunt użytkowany wieczyście: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% ( na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
17.	Działka nr 188/2 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 1059 m <sup>2</sup> Położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 44	43671	1059 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,67 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 14,76 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 52.520,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 10.421,00 zł</b>			
18.	Działka nr 188/2 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 1059 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 44	43671	1059 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 31,42 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,73 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 42.255,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 6.579,00 zł</b>			

19.	Działka nr 181/3 ( obręb 4,a.m. 5 ) o pow. 109 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 61	42172	109 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 59,50 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,60 m <sup>2</sup>	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 68.833,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.501,00 zł</b>		
20.	Działka nr 790/20 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 342 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 70,70a	00037727/8	342 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 73,90 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 14,60 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomości ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 98.958,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>3.414,00 zł</b>		zabytek 70- 1202/J 70a – 1241/J
						lokal na			

21.	Działka nr 481 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 356 m <sup>2</sup> położna w Kowarach przy ul. Bema 4	28991	356 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 63,10 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 113.648,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.624,00 zł</b>			
22.	Działka nr 478 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 358 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górnicy 7	28437	358 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,80 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 124.079,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.612,00 zł</b>			
23.	Działka nr 300/1 i 314/2 ( obręb 1, a.m. 8 ) o łącznej pow. 412 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 39	34398	412 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 55,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 107.153,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.827,00 zł</b>			

					<p>Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.</p>					
24.	<p>Działka nr 304 ( obręb 2, a.m. 6 ) o pow. 464 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej 7</p>	34434	464 m <sup>2</sup>	<p>lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 71,70 m<sup>2</sup></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15.03.2005r. r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 134.399,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.940,00 zł</b></p>			
25.	<p>Działka 401/2 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 339 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 4</p>	40455	339 m <sup>2</sup>	<p>lokal użytkowy o pow. użytkowej 227,50 m<sup>2</sup></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 353.153,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>7.821,00 zł</b></p>	<p>Zapłata za lokal użytkowy może być jednorazowa , płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy cena może być rozłożona na równe roczne</p>		<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21</p>

nieruchomość ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej.

raty z uwzględnieniem następujących zasad: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, raty mogą być rozłożone do 5 lat, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .

26.	Działka nr 309/10 ( obręb 1,a.m. 8 ) o pow. 93 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej		93 m <sup>2</sup>	Działka gruntu niezabudowana o nieregularnym kształcie przypominającym literę „L” , płaska położona między zabudową ulicy Ogrodowej a zabudowaną działką przy ul. 1-Maja. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Dojazd do działki od strony ulicy 1- Maja .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18MNW/U określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami.	nieruchomość zbywana na własność - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej nr 310 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 307 m <sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 63, zabudowanej budynkiem mieszkalnym , zapisanej w KW numer 63298, będącej własnością osoby fizycznej.	<p>-----</p> <p><b>cena nieruchomości 4.690,00 zł</b></p> <p>do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 22 % ( na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 535 ze zm. )</p> <p>Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości</p> <p><b>1.000,00 zł</b></p> <p>-----</p> <p>Na własność w</p>	<p>opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 3% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .</p> <p>-----</p> <p>Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach</p>		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
-----	--	--	-------------------	---	--	---	--	---	--	--

27.	Działka nr 24 ( obręb 1, a.m. 1 ) o pow. 0,6955 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej	-	0,6955 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej Kowar, przy bocznej gruntowej drodze. Działka wchodzi w skład zabytkowego parku pałacowego Ciszycy wpisanego do rejestru zabytków pod nr 537/J. Teren działki płaski z lokalnymi niewielkimi nierównościami . Kształt zbliżony do trapezu wydłużonego w kierunku drogi gruntowej. Teren działki od północy graniczy z drogą gruntową, od południa z potokiem Malina, od zachodu z	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Krzaczyna przyjętym Uchwałą NR XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/WS/ZP1, określonym jako teren zabudowy usługowej z wodami śródlądowymi i zielenią urządzoną – teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską. Dla terenu dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające: usługi publiczne,turystyki, lokale mieszkalne, wbudowane w budynki funkcji podstawowej, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu. Zabrania się lokalizowania nowej zabudowy, uciążliwych funkcji usługowych, funkcji produkcyjnych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.	drodze przetargu	<p><b>cena nieruchomości 106.500,00 zł</b></p> <p><b>Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z uwagi na fakt, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 537/J z dnia 06.07.1979r.</b></p> <p>Do ceny zakupu po uwzględnieniu w/w bonifikaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ( na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług Dz., U. z 2004r. Nr 535 ze zm. ).</p>	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
-----	---	---	-----------	---	---	------------------	--	---------------------------------	--



				<p>lokalna drogą połą, od wschodu z działkami zabudowanymi kompleksem budynków – pałacem z dobudówką i zabudowania- mi gospodarczy- mi. Na terenie działki w części północno- zachodniej zlokalizowany jest staw z wysepką na środku oraz kanałem łączącym staw z potokiem Malina. Teren południowo- wschodni działki jest obniżony i częściowo podmokły. Działka zadrzewiona, rosną tam liczne dorodne drzewa liściaste : klony, lipy, olchy, jesiony,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>kasztanowiec. Teren działki zaniedbany, od dawna nie koszony, porośnięty krzakami i chwastami. Nad kanałem odprowadzają- cym wodę ze stawu do potoku znajdował się mostek z płyt kamiennych- obecnie zniszczony. Staw zanieczyszczony, szczególnie od lat nieusuwanymi liśćmi. Uzbrojenie terenu- energia elektryczna, droga nieutwardzona. Na terenie działki znajdują się dwie studnie oraz ujęcie wody, z których mieszkańcy sąsiednich nieruchomości</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

czepią wodę  
do celów  
bytowych i  
gospodarczych.

**Nabywca  
nieruchomości  
ustanowi  
nieodpłatną i  
bezterminową  
służebność na  
rzecz**

każdoczesnego  
właściciela  
działki gruntu  
nr 4 ( obręb 1,  
a.m. 1 ) o pow.  
0,0807 ha ,  
zapisanej w  
KW numer  
18969 oraz  
właściciela  
działki gruntu  
nr 26 ( obręb 1,  
a.m. 1 ) o pow.  
0,0282 ha ,  
zapisanej w  
KW numer  
30103,  
polegającej na  
prawie  
przechodu i  
przejazdu  
przez działkę  
nr 24 w celu  
prowadzenia  
prac  
konserwator-  
skich oraz na  
prawie jej

				udostępnienia w celu czerpania wody .						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 16.12.2008r.do dnia 05.01.2009r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
  - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
    - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
    - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 27.01.2009r.

.....

Zaświadczą się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia ..... 2009r.

.....  
podpis