



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 11 marca 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 17 lipca 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.03.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 359/10(obręb 1, a.m.9) o pow. 275 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12	50606	275 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,24m ² + pow. pom. przyn. 2,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 55.000,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 600,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 210/3 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 332 m ² położona w Kowarach przy ul.	51928	332 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 53,90 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	cena lokalu 49.700,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.000,00 zł			

	Ogrodowej nr 18				Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.				
3.	Działka nr 269 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 396 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 82	37412	396 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,80m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 46.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.200,00 zł		
4.	Działka nr 96/2 (obręb 1) a.m. 3) o pow. 2010 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 9,9a	52247	2010 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 77,40 m ² + pow. pom. przyn. 20,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania	lokal i grunt na własność	cena lokalu 69.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 6.800,00 zł	Zabytek 1137/J	

5.	Działka nr 295/3 (obręb 2 a.m. 6) o pow. 582 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Wojskiego nr 6	-	582 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 86,20m ² + pow. pom. przyn. 55,20 m ²	MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal i grunt na własność	cena lokalu 99.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 12.400,00 zł			
6.	Działka nr 485 (obrub1, a.m. 10)o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 1	28181	182 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 61,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 68.998,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.945,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Oplaty roczne w	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w
7.	Działka nr 618 (obręb 1 a.m. 10) o pow.	30185	390 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 58.400,00 zł cena ułamkowej			

	390 m ² położona Kowarach przy ul. Bema nr 10			47,30 m ²	miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		części gruntu 1.500,00 zł	wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.	skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
8.	Działka nr 477(obręb 1 a.m. 10) o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 11	30182	358 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,0 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 91.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.400,00 zł		
9.	Działka nr 476 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 17	30183	527 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 98.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł		

10.	Działka nr 618 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 390 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 10	30185	390 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 56,70m ²	nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 77.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.800,00 zł			
11.	Działka nr 604 obręb 1 a.m. 10) o pow. 377 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 4	28984	377 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 40,60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 57.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł			

12.	Działka nr 490 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	527 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,10m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 81.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00zł		
13.	Działka nr 359/11 obręb 1, a.m. 9) o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14	49974	276 m ²	lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 47,80m ² + pow. pom. przyn. 5,0 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 800,00zł		
14.	Działka nr 313/21(obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej	38452	280 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 66.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 600,00 zł		

	nr 12				Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
15.	Działka nr 304(obręb 2, a.m. 6) o pow. 464 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej nr 7	34434	464 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 79,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 111.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.600,00 zł		
16.	Działka nr 397/47 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 146 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 6	46397	146 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 31,30 m ² + pow. pom. przyn. 3,60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 51.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł Zabytek 856/J		

17.	Działka nr 781/13(obręb 1, a.m. 9) o pow. 223m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 46	42685	223 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 38,96m ² + pow. pom. przyn. 3,54 m ²	wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 41.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.400,00 zł			
18.	Działka nr 781/22 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 315 m ² położone w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 52	37582	315 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 41,60m ² + pow.pom. przyn. 20,30 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary- jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D zatwierzonego Uchwałą nr L/279/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 54.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.800,00 zł			

19.	Działka nr 324/11 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 173m ² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 34	37712	173 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,66 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 32.730,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.380,00 zł		
20.	Działka nr 242/2 (obręb 1, a.m.7) o pow. 570 m ² położona w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 9	37218	570 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 59,50m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Centrum D zatwierdzonego Uchwałą Nr L/279/2006 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 64.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.200,00 zł		
21.	Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej	46184	1447 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 44,38 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 55.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.100,00 zł		

---	nr 3				<p>zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
22.	<p>----- Działka nr 102/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 606 m² położona ew Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10</p>	34435	606 m ²	<p>----- lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 65,10 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>----- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>----- cena lokalu 63.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.320,00 zł</p>			

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 12.03.2008r.do dnia 01.04.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 22.04.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis