



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 37 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 maja 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 28 listopada 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 37 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.05.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 471/3(obręb 1, a.m.10) o pow. 1166 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 21	63176	1166 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 27,60 m ² + pow. pom. przyn. 14,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 40.651,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 6.798,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 193 (obręb 1, a.m. 6 o pow. 193 m ² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 5	-	193 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 46,50 m ² + pow. pom. przyn. 20,50 m ²	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomość ma charakter	lokal i grunt na własność	cena lokalu 41.898,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 8.606,00 zł			

					zabudowy mieszkaniowej.				
3.	Działka nr 303/18(obręb 1, a.m. 8) o pow. 145 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 13	61070	145 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 71,80 m ² + pow. pom. przyn. 3,60m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	lokal i grunt na własność na działce 303/18 ustanowiono bezterminową służebność gruntową (prawo przechodu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 303/15 i 303/17	cena lokalu 85.036,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.241,00 zł		
4.	Działka nr 165(obręb 1 a.m. 4) o pow. 1071 m ² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 2	-	1071m ²	lokal użytkowy o pow. 237,41m ² + pow. pom. przyn. 20,11m ²	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 272.988,00 zł cena ułamkowej części gruntu 19.376,00 zł	Należność za nabywany lokal użytkowy może być: jednorazowa lub rozłożona na równe raty roczne z uwzględnieniem następujących zasad: oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz.

							każdego roku z góry za każdy rok, raty mogą być rozłożone do 5 lat, rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wys. 1,5 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.		2603 z 2004r. ze zm.) .	
5.	Działka nr 482/9 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy 15	50254	355 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,70 m ² + pow. pom. przyn.16,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 103.937,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.885,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

6.	Działka nr 465 (obręb1, a.m.10)o pow. 184 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 16	27352	184m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 26,0 m ² + pow. pom. przyn. 6,90 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 48.645,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.216,00 zł	podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
7.	Działka nr 136/4 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 158 m ² położona Kowarach przy ul. Batorego 11	39481	158 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.249,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.410,00 zł	
8.	Działka nr 177/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 642 m ² położona w Kowarach przy	33947	642m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste Zabytek nr 1155/J	cena lokalu 48.261,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.653,00 zł	

ul.
Waryńskiego
40

zróżnicowanej
zabudowy
mieszkalnej .
Gmina przystąpiła
do opracowania
MPZP, w którym
powyższa funkcja
będzie zachowana.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 28.05.2008r.do dnia 17.06.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 08.07.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis