



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 40 /2008

BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 09 czerwca 2008r.

w sprawie : ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiących własność Gminy Kowary położonej przy ul. Pocztovej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Regulaminem przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 09.06.2008r.

ZALĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 40/2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.06.2008r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 108/11 (obręb 3, a.m. 3) o powierzchni 145 m² (sto czterdzieści pięć metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Kowarach przy ul. Pocztovej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Gmina Kowary złożyła wniosek do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 108/11(obręb 3, a.m. 3) o powierzchni 145 m² położona w centrum miasta, teren płaski, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i pawilony sklepowo- usługowe, działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia we wszelkie media , zabudowana budynkiem gospodarczym do remontu kapitalnego. Budynek parterowy o jednej kondygnacji nadziemnej, ściany zewnętrzne części głównej z kamienia, przybudówka ma ściany z cegły. Dach dwuspadowy o drewnianej konstrukcji, dość wysoki, od strony chodnika pokryty jest płaskimi płytkami eternitowymi na pełnym deskowaniu, od strony podwórza falistymi płytami eternitowymi. Stan techniczny budynku zły. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wraz z przybudówką wynosi 33,0 m².

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6U/MNW

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/MNW **ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe.**

uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jedno lub wielorodzinna i infrastruktura techniczna

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

(Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt 2 Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684**.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 10.06.2008r. do dnia 09.07. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20.08.2008r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 08.08. 2008r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2008r.

.....

podpis