

ZARZĄDZENIE Nr 45/2008
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 17 czerwca 2008 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 625 obr.1 a.m. 12

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej

Powierzchnia: 0,2243 ha,

Rodzaj użytku: drogi

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej Kowar, stanowiąca drogę gruntową łączącą ul. Bielarską z ul. Karkonoską. Obecnie nieruchomość stanowi dojazd do nieruchomości położonych po drugiej stronie nieczynnej linii kolejowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kowary Centrum „C” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 6 poz.73 z dnia 11.01.2008 r nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 34 KDW teren ulic wewnętrznych z infrastrukturą techniczną.

4. Forma sprzedaży : własność

5. Cena sprzedaży 57.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy)

6. Obowiązki nabywcy

Nabywca ustanowi służebność gruntową przejazdu, na odcinku od ulicy Bielarskiej do drogi drogi oznaczonej jako działka 626:

a) dla każdorazowego właściciela nieruchomości:

działka 626 obr.1 KW brak

działka 627 obr.1 KW brak

b) dla każdorazowego właściciela nieruchomości

działka 686 obr.1 KW 28964

działka 687 obr.1 KW 27673

działka 689 obr.1 KW 27671

działka 693 obr.1 KW27653
działka 694 obr.1 KW30029
działki 19/6, 19/7obr.1 KW JG1J/00071728/5
do czasu wybudowania drogi wzdłuż torów kolejowych na działkach 681, 686 cz., 688 obr.1

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....