



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 47/2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 czerwca 2008r.

w sprawie: wyrażenie zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt.6, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych określonych w załączniku Nr 1 pkt. 1,2, 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych określonych w załączniku Nr 1 pkt. 4, 5 do niniejszego Zarządzenia.
3. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt. 1 należy dokonać w drodze przetargu.
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt. 2 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 cena zbycia nieruchomości obowiązuje do 30 kwietnia 2009r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 86/6 (obręb 1, am 2) o pow. 2635m² położona w Kowarach przy ulicy Źródlanej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4) **Powierzchnia nieruchomości m²:** 2635m²
- 5) **Opis nieruchomości:** działka gruntu niezabudowana o pow. 2635 m², zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/5. Granica południowa to pas terenu oddzielający działkę od cieku wodnego wypływającego z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką niezabudowaną. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodinnymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Przez południowo – wschodnie naroże działki przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Przez środek działki wzdłuż stoku przebiega wodociąg ϕ 100. Teren pochyły – stok nachylony w kierunku południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna, ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość bardzo duża.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność
- 8) **Cena gruntu:** 79.920,00zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. Z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zmianami).
- 9) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:** zgodnie z warunkami przetargu.
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1) Lp.: 2

- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 86/7 (obręb 1, am 2) o pow. 1434m² położona w Kowarach przy ulicy Źródlanej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4.) **Powierzchnia nieruchomości m²:** 1434 m²
- 5) **Opis nieruchomości:** działka gruntu niezabudowana o pow. 1434 m², zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/6, strona

południowa to pas terenu oddzielający działkę od cieką wodnego wypływającego z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną, która oddziela ją od ulicy Źródlanej. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodzińnymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Przez południowo – wschodnie naroże działki przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Przez środek działki wzdłuż stoku przebiega wodociąg $\phi 100$. Teren pochyły – stok nachylony w kierunku południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna., ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość duża.

- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność
- 8) **Cena gruntu:** 39 521,00zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).
- 9) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:** zgodnie z warunkami o przetargu.
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

- 1) **Lp.:** 3
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 438(obręb 3, am 4) o pow. 1217m² położona w Kowarach przy ul. Wolności.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4) **Powierzchnia nieruchomości m²:** 1217m²
- 5) **Opis nieruchomości:** działka gruntu nr 438 niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Wolności. Położona przy drodze asfaltowej stanowiącej drogą wyjazdową na obwodnicę miasta w kierunku Kamiennej Góry. Stanowi obecnie w części zakrzaczony w części porośnięty trawą i drzewami owocowymi obszar nieużytków, graniczący bezpośrednio z drogą. W pobliżu przepływa rzeka Jedlica. Od strony wschodniej graniczy z terenami przemysłowymi, od strony zachodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej, od północy przylega do drogi asfaltowej – ul. Wolności. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren w większości płaski, od strony drogi skarpa opadająca w kierunku drogi. Przez teren działki przebiega linia telefoniczna co może być przeszkodą w przyszłym zagospodarowaniu, na granicy południowej ciek wodny, lokalizacja dobra, dojazd średni, przeznaczenie usługi, uzbrojenie odległe, wielkość działki średnia.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowy grunt przeznaczony jest na zabudowę usługowo - mieszkaniową.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność.
- 8) **Cena gruntu:** 64.601,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset jeden złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).
- 9) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:** zgodnie z warunkami o przetargu.
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. W

sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

- 1) Lp.: 4
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 208/9 (obręb1, am 6) o pow. 140m² położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4) **Powierzchnia nieruchomości m²:** 140m²
- 5) **Opis nieruchomości:** Działka gruntu nr 208/9 o powierzchni 140m² niezabudowana, położona przy ul. Dworcowej w Kowarach, zbywana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 208/7 o powierzchni 98m² będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność
- 8) **Cena gruntu:** 6.098,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych). Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).
- 9) **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

- 1) Lp.: 5
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 327/3 (obręb3, am 5) o pow. 63m² położona w Kowarach przy ul. Goździkowej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4) **Powierzchnia nieruchomości m²:** 63m²
- 5) **Opis nieruchomości:** działka zbywana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 294 AM 5 ob. 3 o powierzchni 236m² zabudowanej, położonej w Kowarach przy ul. Goździkowej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowy grunt określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność
- 8) **Cena gruntu:** 4.380,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych). Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).
- 9) **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. W sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia **25.06.2008r.** do dnia **16.07.2008r.**
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy:
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c) Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i pkt.2 upływa z dniem **06.08.2008r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie został złożony wniosek o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.

Kowary, dnia 2008 r.

.....
(podpis)