



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 52 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 01.07. 2008r.**

w sprawie: ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ulicy Leśnej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działką numer 512/82 o pow. 287 m<sup>2</sup> , działką numer 512/83 o pow. 254 m<sup>2</sup> , działką numer 512/84 o pow. 276 m<sup>2</sup> , działką numer 512/85 o pow. 288 m<sup>2</sup> i działką numer 512/86 o pow. 290 m<sup>2</sup> ( w obrębie 3 , a.m. 5 ), położonych przy ul. Leśnej w Kowarach, zgodnie z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....

Kowary 01.07.2008 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 52 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 01.07. 2008r.**

OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15.09.2008r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 00079299/4.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia ( **Zarządzenie Nr 29 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04. 2008r. do dnia 12.05.2008r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 512/82 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 287m<sup>2</sup> ( dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ulicy Leśnej.

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 512/82 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 287 m<sup>2</sup> niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej. Działka skrajna nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznanym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona z możliwością pełnego uzbrojenia. Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki, sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

**Forma sprzedaży:**

na własność

**Cena wywoławcza:**

**18.750,00 zł** ( słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych ),

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.07. 2008r. do dnia 01.08. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i umieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15.09. 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05.09. 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )

Kowary 01.07.2008 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 52 /2008**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 01.07. 2008r.**

OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15.09.2008r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 00079299/4.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia ( **Zarządzenie Nr 29 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04. 2008r. do dnia 12.05.2008r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 512/83 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 254m<sup>2</sup> ( dwieście pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe ) położona w Kowarach przy ulicy Leśnej.

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 512/83 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 254 m<sup>2</sup> niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej. Działka środkowa nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona z możliwością pełnego uzbrojenia. Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki, sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

**Forma sprzedaży:**

na własność

**Cena wywoławcza:**

**17.250,00 zł** ( słownie: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych ),

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.07. 2008r. do dnia 01.08. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15.09. 2008 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05.09. 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )

Kowary 01.07.2008 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Zarządzenia Nr 52 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 01.07. 2008r.**

OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15.09.2008r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sad Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 00079299/4.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia ( **Zarządzenie Nr 29 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04. 2008r. do dnia 12.05.2008r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 512/84 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 276m<sup>2</sup> ( dwieście siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ulicy Leśnej.

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 512/84 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 276 m<sup>2</sup> niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej. Działka środkowa nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona z możliwością pełnego uzbrojenia. Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki, sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

**Forma sprzedaży:**

na własność

**Cena wywoławcza:**

**18.250,00 zł** ( słownie: osiemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych ),

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).



**Wysokość wadium:**

**3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych ).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.07. 2008r. do dnia 01.08. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i zamieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15.09. 2008 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05.09.2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )

Kowary 01.07.2008 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**do Zarządzenia Nr 52 /2008**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 01.07. 2008r.**

### OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15.09.2008r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 00079299/4.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia ( **Zarządzenie Nr 29 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04. 2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 512/85 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 288m<sup>2</sup> ( dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ulicy Leśnej.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 512/85 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 288 m<sup>2</sup> niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej. Działka środkowa nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona z możliwością pełnego uzbrojenia. Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki, sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność

#### **Cena wywoławcza:**

**18.750,00 zł** ( słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych ).

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.07. 2008r. do dnia 01.08. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i umieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15.09. 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05.09. 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )

Kowary 01.07.2008r.

**ZAŁĄCZNIK NR 5  
do Zarządzenia Nr 52 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 01.07. 2008r.**

OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15.09.2008r. o godz. 13<sup>00</sup>.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 0079299/4.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia ( **Zarządzenie Nr 29 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04. 2008r. do dnia 12.05.2008r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 512/86 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 290 m<sup>2</sup> ( dwieście dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ulicy Leśnej.

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 512/86 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 290 m<sup>2</sup> niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej. Działka skrajna nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznanym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona z możliwością pełnego uzbrojenia. Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki, sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

**Forma sprzedaży:**

na własność

**Cena wywoławcza:**

**19.000,00 zł** ( słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych ).

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ).

**Wysokość wadium:**

**3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.07. 2008r. do dnia 01.08. 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i umieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15.09. 2008 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05.09. 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )