



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE nr 56/2008 BURMISTRZA KOWAR

z dnia 10.07.2008r.

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kowar dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kowary, 10.07.2008

**ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary
– jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	27.05.2008	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o. o. ul. Jugosławińska 65 D 51-112 Wrocław	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MW/U16: obiekty zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty) wraz z usługami towarzyszącymi jako przeznaczenie podstawowe, a zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie uzupełniające. Wniosek o ustalenie na terenie MW/U16 wysokości kalenicy głównej budynków do 18 metrów licząc od poziomu terenu.	Działki nr 14/7, 17, 18	Teren oznaczony symbolem MW/U16: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami komercyjnymi; przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi publiczne, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe. Wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się wysokość zabudowy liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy głównej budynku od 10m do 12m.	Uwaga uwzględniona.		

2.	04.06.2008	Bartosz Espenschied ul. Brzozowa 6/4 58-530 Kowary	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MM3: usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane).</p> <p>Wniosek o ustalenie na terenie MM3 maksymalnej wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej (w tym z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi i publicznymi wbudowanymi) – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe.</p>	Działka nr 333/2	<p>Teren oznaczony symbolem MM3: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.</p> <p>Wysokość zabudowy: ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej – 10m.</p>	Uwaga uwzględniona.		
----	------------	---	---	---------------------	---	---------------------	--	--

.....
(podpis Burmistrza)