



# MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: sekretariat@kowary.pl \* www.kowary.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 67/2008** **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 11 września 2008r.**

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowary położonych w Kowarach przy ul. Źródlanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### **§ 1**

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 2**

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 11.09.2008r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do **Zarządzenia Nr 67/2008r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 11.09.2008r.**

### **O G Ł O S Z E N I E**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **30 października 2008r. o godz. 10.<sup>00</sup>** w sali nr 13 Urzędu Miasta w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 47/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.06.2008r.**), **który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.06.2008r. do 16.07.2008r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 86/7 (obręb 1, a.m. 3) o powierzchni 1434 m<sup>2</sup> (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary wnosi do Sądu Rejonowego VI Wydział Ksiąg Wieczystych o założenie księgi wieczystej (dokumenty w załączeniu).

#### **Opis nieruchomości:**

działka gruntu niezabudowana o pow. 1434 m<sup>2</sup>, zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/6, strona południowa to pas terenu oddzielający działkę od ciek w wodnego wypływającego z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną, która oddziela ją od ulicy Źródlanej. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodziennymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Przez południowo – wschodnie naroże działki przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Przez środek działki wzdłuż stoku przebiega wodociąg  $\phi 100$ . Teren pochyły – stok nachylony w kierunku południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna., ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość duża.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zwartą zabudowę jednorodzienną**.

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**39.521,00zł zł** ( słownie:trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych),

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. Z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

**Wysokość wadium:**

**6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 12 września 2008r. do dnia 11 października 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 października 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00 zł (słownie:dwanaście tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 października 2008 r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Referat Gospodarki Gruntami , Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 64 39 228 ).

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)

## REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 86/7 (obręb 1 a.m.3) o powierzchni 1434 m<sup>2</sup>, położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) i dotyczy nieruchomości wymienionej wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary **w dniu 30 października 2008r. o godzinie 10.30 w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.**

### § 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 47/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.06.2008r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.06.2008r. do 16.07.2008r.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 67 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.09.2008r.** ) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez 30 dni od dnia 12.09.2008r. do dnia 11.10.2008r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu, oraz zamieszczone w prasie tj. „Regionalny Tygodnik Informacyjny” w dniu 18 września 2008r.

### § 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowary oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/7 (obręb 1, am. 3) o powierzchni 1434 m<sup>2</sup>, położona w Kowarach przy ul. Źródlanej. Dla w/w nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.
2. Działka gruntu niezabudowana o pow. 1434 m<sup>2</sup>, zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/6, strona południowa to pas terenu oddzielający działkę od cieków wodnych wypływających z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną, która oddziela ją od ulicy Źródlanej. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodzinnymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Przez południowo – wschodnie naroże działki przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Przez środek działki wzdłuż stoku przebiega wodociąg  $\phi 100$ . Teren pochyły – stok nachylony w kierunku południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna., ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość duża..

### **3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zwartą zabudowę jednorodzinną**.

#### §5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **6.000,00 zł. ( słownie:sześć tysięcy złotych), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 października 2008 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
1. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### §7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

#### § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5, pkt 1,2,3.
- 3.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Andrzej Łękawa

Członkowie:

Dorota Mroczkowska  
Krzysztof Woźniak  
Ewelina Młotkowska  
Genowefa Pohoska

powołana Zarządzeniem Nr 104/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08 października 2007r.  
Zmienione Zarządzeniem Nr 44/2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 czerwca 2008r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## §10

### Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa
  - a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **w dniu 24 października 2008 r.**, stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
  - b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **30 października 2008 r.** sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów).

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
  - a) o przedmiocie przetargu
  - b) cenę wywoławczą
  - c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
  - d) wysokość postąpienia- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - e)uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
  - f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  - g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
  - h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem, negatywnym, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

## § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.
- 5.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustalona w wyniku przetargu należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 8102 0011 0684. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.
4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
5. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

§ 14

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu . Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zatwierdzam dnia .....r.



Kowary, dnia 11.09.2008r.

ZAŁĄCZNIK NR 2  
do Zarządzenia Nr 67 /2008r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 11.09.2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **30 października 2008r. o godz. 10.<sup>30</sup>** w sali nr 13 Urzędu Miasta w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 47/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.06.2008r.**), **który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.06.2008r. do 16.07.2008r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 86/6 (obręb 1, a.m. 3) o powierzchni 2635 m<sup>2</sup> (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Źródlanej,

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary wnosi do Sądu Rejonowego VI Wydział Ksiąg Wieczystych o założenie księgi wieczystej (dokumenty w załączeniu).

#### **Opis nieruchomości:**

działka gruntu niezabudowana o pow. 2635 m<sup>2</sup>, zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/5. Granica południowa to pas terenu oddzielający działkę od ciek w wodnego wypływającego z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką niezabudowaną. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodzinnymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Teren pochyły – stok nachylony w kierunku południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna, ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość bardzo duża.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zwartą zabudowę jednorodzinna**.

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**79.920,00zł zł** ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towaru i usług Dz. U. Z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

**Wysokość wadium:**

**12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 12 września 2008 r. do dnia 11 października 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 30 października 2008 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00 zł (słownie:dwanaście tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 października 2008 r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Referat Gospodarki Gruntami , Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 64 39 228 ).

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Miroslaw Gorecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)

## REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 86/6 (obręb 1 a.m.3) o powierzchni 2635 m<sup>2</sup>, położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) i dotyczy nieruchomości wymienionej wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1 , art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary **w dniu 30 października 2008r. o godzinie 10.30 w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.**

### § 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 47/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.06.2008r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.06.2008r. do 16.07.2008r.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 67/2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.09.2008r.** ) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez 30 dni od dnia 12.09.2008r. do dnia 11.10.2008r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu, oraz zamieszczone w prasie tj. „Regionalny Tygodnik Informacyjny” w dniu 18 września 2008r.

### § 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowary oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/6 (obręb 1, am. 3) o powierzchni 2635 m<sup>2</sup>, położona w Kowarach przy ul. Źródlanej. Dla w/w nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

2. Działka gruntu niezabudowana o pow. 2635 m<sup>2</sup>, zlokalizowana daleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 86/5. Granica południowa to pas terenu oddzielający działkę od cieku wodnego wypływającego z zapory sztucznego zbiornika. Od strony północnej działka graniczy z drogą o nawierzchni gruntowej łączącą ul. Źródlaną o nawierzchni asfaltowej z obwodnicą miejską. Od strony wschodniej graniczy z działką niezabudowaną nr 86/7. W niewielkiej odległości od działki obszar zabudowany budynkami jednorodzinnymi. Za drogą od strony północnej mały budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Teren części działki porośnięty trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami, samosiejkami. Wzdłuż południowej granicy przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna na słupach stalowych. Teren pochyły – stok nachylony w kierunku

południowym, lokalizacja ogólna średnia, lokalizacja szczegółowa średnia, infrastruktura w pobliżu, na działce wodociąg, linia elektroenergetyczna, ukształtowanie mierne, dojazd średni, wielkość bardzo duża.

### **3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2000 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zwartą zabudowę jednorodzinną**.

#### §5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **12.000,00 zł. ( słownie:dwanaście tysięcy złotych), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 października 2008 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
1. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### §7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

#### § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5, pkt 1,2,3.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Andrzej Łękawa

Członkowie:

Dorota Mroczkowska

Krzysztof Woźniak

Ewelina Młotkowska

Genowefa Pohoska

2. powołana Zarządzeniem Nr 104/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08 października 2007r. Zmienione Zarządzeniem Nr 44/2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 czerwca 2008r.
3. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## §10

### Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa
  - a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **w dniu 24 października 2008r.** , stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
  - b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **30 października 2008 r.** sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów).

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
  - a) o przedmiocie przetargu
  - b) cenę wywoławczą
  - c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
  - d) wysokość postąpienia- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - e)uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
  - f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  - g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
  - h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem, negatywnym, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

## § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

## § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy

notarialnej.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustalona w wyniku przetargu należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 8102 0011 0684. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.
4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
5. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.
- 6.

§ 14

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu . Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zatwierdzam dnia .....