



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 69 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 września 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1, pkt 6, i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości określonej w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
5. Zezwalam na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu , określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
6. Oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu opisanych w pkt 5 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 28.02.2009r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 69 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.09.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 678(obręb 1, a.m.10) o pow. 185 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 10a	28169	185 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 55,50 m ² + pow. pom. przyn. 11,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 102.250,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.680,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 379 (obręb 1, a.m. 9 o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej 3	2898/4	357 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,50 m ² + pow. pom. przyn. 18,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	cena lokalu 124.270,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.220,00 zł			

					Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
3.	Działka nr 390/2(obręb 1, a.m. 9) o pow. 597 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza 4	55025/9	597m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,90 m ² + pow. pom. przyn. 8,30 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 65.250,00 zł cena ułamkowej części gruntu 10.000,00 zł		
4.	Działka nr 95 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 323m ² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4	-	323 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 20,30 m ²	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomości ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	lokali grunt na własność	cena lokalu 26.640,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1,720,00 zł		
5.	Działka nr 359/16 (obręb 1 a.m. 9) o pow. 270 m ²	53295/8	270 m ²	lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla	lokal i grunt na własność	cena lokalu 60.770,00 zł cena ułamkowej		

	położona w Kowarach przy ul. Matejki 16			35,80 m ² + pow. pom. przyn. 2,90 m ²	jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomości ma przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe in uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru.		części gruntu 600,00 zł		
6.	Działka nr 217 obręb 3 a.m. 4) o pow. 834 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego 3	57399	834 m ²	lokal mieszkalny nr 4 opow. użytkowej 50,20 m ² + pow. pom. przyn. 11,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 67.880,00 zł cena ułamkowej części gruntu 10.150,00 zł		
7.	Działka nr 441/4(obręb 3, a.m.8)o pow. 1747 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 13	55695	1747 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 54,50m ² + pow. pom. przyn. 6,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	cena lokalu 70.670,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.100,00 zł		

8.	Działka nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236 m ² położona Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 3	72382	236m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 67,70 m ² + pow. pom. przyn. 6,20 m ²	<p>Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.</p>	lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 95.250,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.190,00 zł</p>			
9.	Działka nr 120 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 1828 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39,41	69561	1828m ²	lokal mieszkalny nr 4 w bud. nr 39 o pow. użytkowej 61,60 m ²	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 81.370,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.980,00 zł</p>			

10.	Działka nr186/23 (obręb 1, a.m. 5) o pow. 1133 m ² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego 5	75890/9	1133 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 30,60 m ² + pow. pom. przyn. 6,0 m ²	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej	lokal i grunt na własność	cena lokalu 38.300,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.380,00 zł			
11.	Działka nr 609 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja 4	28993	379 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 51,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
12.	Działka nr 242/2 obręb 1, a.m. 7) o pow. 570 m ² położona w Kowarach przy ul. Dworcowej 9	37218	570 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 64,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.550,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.500,00 zł			

13.	Działka nr 247/2(obręb 3, a.m. 4) o pow. 118 m ² położona w Kowarach przy ul. Prusa	-	118 m ²	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym tj. działki nr 246(obręb 3,a.m. 4), będącej własnością osoby fizycznej	<p>charakter zabudowy mieszkaniowej z usługami</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	na własność	<p>cena gruntu 7.330,00.-</p> <p>plus podatek VAT 22% (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535, ze zm.)</p>	<p>jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.</p>		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
14.	Działka nr 407/7 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 17 m ² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej	-	17 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr BUA-	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter</p>	przeniesienie własności garażu, grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat	<p>cena gruntu 2.000,00 zł</p> <p>+ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia</p> <p>930,00 zł</p>	<p>Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu + podatek VAT 22%, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu. Termin płatności</p>	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej	Roszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

				N-601/77/71 z dnia 27.05.1971r.	zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej.		do dnia 31 marca każdego roku	jednak niż raz w roku
15.	Działka nr 407/8 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 16 m ² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej	-	16 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr BUA-N-601/77/71 z dnia 27.05.1971r	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279 06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej.	przeniesienie własności garażu, grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat	cena gruntu 1.880,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia 930,00 zł	
16.	Działka nr 407/9 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 20 m ² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej	-	20 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr BUA-N-601/77/71 z dnia 27.05.1971r	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej.	przeniesienie własności garażu, grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat	cena gruntu 2.350,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia 930,00 zł	

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 15.09.2008r.do dnia 05.10.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 26.10.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis