



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 81 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 01 października 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust.1, ust. 2 pkt 1, pkt 6, pkt 9 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości , na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, określonej w załączniku Nr 1 pkt II, V do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości określonej w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości określonej w Załączniku Nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości określonej w pkt 3 należy dokonać w drodze przetargu.
5. Zezwalam na zamianę nieruchomości określonej w Załączniku Nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia.
6. Zezwalam na zbycie nieruchomości gruntowej określonej w załączniku Nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia.
7. Zbycia nieruchomości określonej w pkt 6 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia nieruchomości obowiązuje do dnia 31.08.2009r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary dnia 01.10.2008r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 81 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.10.2008r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/21 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 64 m² (0,0064 ha) położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja .

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (kwaciarnia) wybudowanym ze środków własnych obecnego dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę - Decyzja Nr UAN/8381/49/85 z dnia 08 czerwca 1985r. , nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie zawartej umowy z dnia 03.05.1985r.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży :

Na własność (art. 37 ust. 3 UoGn).

6. Cena gruntu : 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych)

plus koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości :

1.180,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 176(obręb 4) a.m. 5 o pow. 299 m² (0,0299ha) położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym kwalifikującym się do rozbiórki.

Nieruchomość zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 174 (obręb 4) , będącej własnością osoby fizycznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

5. Forma sprzedaży :

Na własność

6. Cena gruntu : 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

plus koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości :
1.013,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta zł)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 128/8 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 3796 m² (0,3796 ha) położona w Kowarach przy ul. Malinowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar, na obrzeżu osiedla Krzaczyzna. Działka od strony południowo- wschodniej graniczy z działką 128/9 przewidzianą pod nowo projektowany przebieg ulicy Malinowej, od zachodniej, północnej i południowej z podobnymi działkami niezabudowanymi. W sąsiedztwie działki znajdują się nieliczne działki zabudowane. Działka o kształcie trapezu z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Uzbrojenie działki- możliwe zasilenie w energię elektryczną, dojazd drogą asfaltową i utwardzoną. Uzbrojenie mierne.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A , zatwierdzonym uchwałą

Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.01.2006r. , w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7RM1 o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa zagrodowa z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego oraz przeznaczeniu uzupełniającym : pola uprawne, łąki, usługi turystyki, terenowe urządzenia rekreacyjne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące uzbrojeniu terenu. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych., składowych, rzemiosła uciążliwego.

5. Forma sprzedaży :

Na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu : 69.240,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 204/6 (obręb 3) a.m. 4 o pow. 400 m² (0,0400 ha) położona w Kowarach przy ul. Chopina .

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona na osiedlu domków jednorodzinnych o kształcie wydłużonego prostokąta, położona wzdłuż ulicy Chopina – przylegająca do parkingu. Uzbrojenie pełne, dojazd do działki droga asfaltową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3MNW/U określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży :

Na własność w drodze zamiany z osobą fizyczną - właścicielem nieruchomości przyległej tj. działki nr 204/5 (obręb 3) o pow. 53 m² (0,0053 ha) położonej przy ul. Mickiewicza (pozyskanie terenu pod drogę tj. poszerzenie ulicy Mickiewicza).

6. Cena gruntu : 17.820,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych). Do ceny gruntu zostanie doliczony VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Cena gruntu będącego własnością osoby fizycznej wynosi **3.100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Różnica wartości zamiennych zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka gruntu nr 318/15 i działka nr 318/16 (obręb 1) a.m. 8 o łącznej pow. 322 m² (0,0322 ha) położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej zabudowane budynkiem gospodarczym .

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Działki gruntu położone przy ul. Ogrodowej w Kowarach, zabudowane budynkiem gospodarczym. Stan budynku gospodarczego średni, dostępność do nieruchomości dobra, dojazd droga asfaltowa, uzbrojenie pełne.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary, teren określony jest jako tereny mieszkaniowe zróżnicowane.

5. Forma sprzedaży :

Nieruchomość zbywana na własność, w udziałach, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej nr 49 w Kowarach, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 318/14 (obręb 1) o pow. 226 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 49 przy ul. Ogrodowej w Kowarach.

6. Cena nieruchomości

33.980,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych)
w tym : prawo własności działki **14.250,00 zł** (czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),
prawo własności budynku gospodarczego **19.730,00 zł** (dziewięćnaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny nieruchomości zabudowanej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości **95%**.

Nabywcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia

w wysokości **1.176,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć złotych).

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.)
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.10.2008r.
do dnia 23.10.2008r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz zaświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14.11.2008r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis