



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 90/2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 października 2008r.

w sprawie: wyrażenie zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt. 1 należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....



MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: sekretariat@kowary.pl * www.kowary.pl

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 90/2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.10.2008r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 83/3 (obręb 3, am 2) o pow. 579m² położona w Kowarach przy ulicy Waryńskiego.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** brak
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:** 579m²
- 5) **Opis nieruchomości:** działka oznaczona nr 83/3 o pow. 579m², zabudowana małym budynkiem gospodarczym o pow. ok 18m² o złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Działka zlokalizowana jest niedaleko od centrum miasta. Od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr 82. Od strony południowej graniczy z działką nr 86/1. Strona północna działki graniczy z działką nr 83/4. Od strony wschodniej graniczy z działką niezabudowaną nr 83/5, która ma pełnić w przyszłości funkcję drogi dojazdowej.
Działka leży na obszarze luźnej zabudowy jedno i wielorodzinnej. Od strony południowej za drogą przepływa rzeka Jedlica. Teren części działki porośnięty jest trawą, w części zakrzaczony i zarośnięty niewielkimi drzewkami owocowymi i samosiejkami. Teren płaski, położenie średnie, przeznaczenie mieszkalne, dostępność infrastruktury w ulicy, powierzchnia mała, otoczenie – mikrośrodowisko dobre, ukształtowanie dobre.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jego zagospodarowania:** brak planu przestrzennego zagospodarowania miasta Kowary. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych.
- 7) **Forma sprzedaży:** na własność
- 8) **Cena nieruchomości:** 28.700,00zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych).
- 9) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:** zgodnie z warunkami o przetargu.
- 10) **Uwagi:** Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia **16.10.2008r.** do dnia **05.11.2008r.**
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy:
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i pkt.2 upływa z dniem **26.11.2008r.**

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie został złożony wniosek o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.

Kowary, dnia 2008 r.

.....
(podpis)

