



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 91 /2008

### BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 20 października 2008r.

**w sprawie : ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kowary położonej przy ul. Leśnej w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm ), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , zarządza co następuje:

#### § 1

Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Regulaminem przetargu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Otrzymują:

Sprawę prowadzi:

Kowary, dnia 20.10. 2008r.

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 91 / 2008**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.10. 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **01.12.2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/55( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 20 m<sup>2</sup> (dwadzieścia metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Leśnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/55 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka skrajna. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o betonowej nawierzchni . Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.100,00 zł ( słownie: dwa tysiące sto złotych ).**

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

#### **Wysokość wadium:**

**300,00 zł ( słownie: trzysta złotych).**

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2008r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł ( słownie: trzysta złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 21 listopada 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

podpis

Kowary, dnia 20.10. 2008r.

**ZALĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 91/ 2008**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.10. 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **01 grudnia 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/56( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( osiemnaście metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Leśnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/56 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka środkowa. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.000,00 zł ( słownie: dwa tysiące złotych ).**

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

#### **Wysokość wadium:**

**300,00 zł ( słownie: trzysta złotych).**

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2008r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł ( słownie: trzysta złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 21 listopada 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis



Kowary, dnia 20.10. 2008r.

**ZALĄCZNIK NR 3**  
**do Zarządzenia Nr 91 / 2008**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.10. 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **01 grudnia 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/57( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( osiemnaście metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Leśnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/57 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka środkowa. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych ).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

#### **Wysokość wadium:**

**300,00 zł** ( słownie: trzysta złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **24.11.2008r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł ( słownie: trzysta złotych ),** które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 21 listopada 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis

Kowary, dnia 20.10. 2008r.

**ZALĄCZNIK NR 4**  
**do Zarządzenia Nr 91 / 2008**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.10. 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **01 grudnia 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/58( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( osiemnaście metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Leśnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/58 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka środkowa. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.000,00 zł ( słownie: dwa tysiące złotych ).**

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

#### **Wysokość wadium:**

**300,00 zł ( słownie: trzysta złotych).**

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2008r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł ( słownie: trzysta złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 24 listopada 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis

Kowary, dnia 20.10.2008r.

**ZALĄCZNIK NR 5**  
**do Zarządzenia Nr 91 / 2008**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.10.2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **01 grudnia 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/59( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( osiemnaście metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Leśnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/59 ( obręb 3, a.m. 5 ) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka środkowa. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum C, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych ).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

#### **Wysokość wadium:**

**300,00 zł** ( słownie: trzysta złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2008r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł ( słownie: trzysta złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 21 listopada 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....



Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis