



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 93 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 października 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny i ogłoszenie wykazu nieruchomości,
która ma być przedmiotem darowizny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt „a”, i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XX/88/07 z dnia 13 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, zarządza co następuje:

§ 1

Zezwalam na dokonanie darowizny nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2

Wykaz nieruchomości , która ma być przedmiotem darowizny wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 22.10.2008r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 93 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.10.2008r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, która ma być przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 186/9 (obręb 1, a.m.6) o powierzchni 0,4927 ha, zabudowana budynkiem (typu barak), położona przy ul. Pstrowskiego w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - 38584.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w strefie pośredniej Kowar wzdłuż ulicy Pstrowskiego w rejonie terenów przekształceń gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych, terenów mieszkalnictwa zróżnicowanego oraz terenów zieleni urządzonej. Działka płaska o kształcie nieregularnego pięciokąta, ogrodzona, dostępna od ulicy Pstrowskiego (południowo-zachód) oraz od strony ciągu pieszo - jezdnego i parkingu – strona południowo- wschodnia i północno- zachodnia. W części frontowej działki podjazd asfaltowy oraz zieleń niska i ozdobna. Pozostała część działki z fragmentami dojeżdżalni betonowych do poszczególnych skrzydeł budynku, porośnięta trawami i samosiejkami. Lokalizacja szczegółowa dobra, położenie blisko centrum miasta i obwodnicy Kowar, dojazd dobry, działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Nieruchomość zabudowana jest obiektem typowego przedszkola C-15 wybudowanego w latach siedemdziesiątych w technologii drewnopodobnych o kubaturze 3085 m³ i powierzchni użytkowej 888m². Budynek jest w złym stanie technicznym, nie nadaje się do remontu i adaptacji na inną funkcję. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary. Przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary (Uchwała Nr XXIX/158/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.01.2006r. Zgodnie z zapisem Studium w/w nieruchomość położona jest na terenie usług.

5. Forma zbycia :

na własność, darowizna na rzecz Skarbu Państwa (art. 13 ust. 2 UoGn).

6. Wartość nieruchomości : 250.900,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).

7. Uwagi:

Uchwała Nr XX/88/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 13 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 261 ze zm.), wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.10.2008r. do dnia 13.11.2008r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2008r.