

ZARZĄDZENIE NR 100/2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Karpackiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.), art. 35, 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 12/3 (obręb 0005 a.m. 1) o pow. 0,6965ha położonej w Kowarach przy ul. Karpackiej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 24 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.100.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 12/3 (obręb 0005, a.m. 1) o pow. 0,6965 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Karpackiej, który odbędzie się w dniu **30 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.72.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.05.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.05.2021 r. do 01.06.2021r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050. 100.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24.06.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 25.06.2021r. doo 25.07.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 12/3 (obręb 0005, a.m. 1) o pow. 0,6965 ha położona w Kowarach przy ul. Karpackiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00083674/8.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta na terenie osiedla Krzaczyna przy ul. Karpackiej – wylotowej w kierunku Karpacza. Działka płaska położona około 1 m poniżej poziomu ulicy Karpackiej, kształtem zbliżona do trapezu. Dojazd do działki drogą gruntową (dz. nr 9 i 12/1 obr. 0005). Działka obciążona jest: przebiegiem linii energetycznej wysokiego napięcia – 110 KW, na granicy z działką nr 19 zlokalizowany jest stalowy słup kratownicowy podpierający w.w. linię. Zgodnie z zapisem mpzp strefa ochronna linii WN wynosi po 20 m od osi z każdej strony, przebiegiem dwóch linii gazociągu gA 300, przebiegiem kolektora sanitarnego Ø 200. Linie te biegną równoległe do ulicy. Linie gazowe blisko granicy południowej działki jedna w odległości około 30 m od granicy południowej. Sieć sanitarna przebiega w poprzek od zabudowy po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej i dalej w obrębie strefy ochronnej linii WN równoległe do niej. Uzbrojenie działki – w pobliżu działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia, gazociąg i wodociąg znajdując się na

terenie zabudowy mieszkaniowej po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej, uzbrojenie określa się jako średnie. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Krzaczyzna B przyjętym Uchwałą XLVIII/27006 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 sierpnia 2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

2 UT2 o przeznaczeniu podstawowym : tereny usług turystycznych – hotele, motele lub kempingi i pola namiotowe,
dopuszcza się:

- 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynki funkcji podstawowej
- 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów wbudowane w budynki funkcji podstawowej
- 3) garaże wbudowane lub dobudowane
- 4) zieleni urządzoną
- 5) urządzenia sportowo- rekreacyjne
- 6) obiekty małej architektury
- 7) urządzenia towarzyszące

7R o przeznaczeniu podstawowym: – tereny rolnicze, które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy,
dopuszcza się: prowadzenie dróg gospodarczych, prowadzenie tras sportowo- rekreacyjnych w tym ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych, prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

1 ZN/KD o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni nieurządzonej i komunikacji – które obejmują tereny zieleni z możliwością poszerzenia drogi wojewódzkiej, relacji Kowary – Karpacz,

dopuszcza się: urządzenia towarzyszące, służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu; elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; ścieżki rowerowe; obiekty małej architektury.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 109.000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100).
(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 25.06.2021r. do dnia 25.07.2021r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2021r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 26.07.2021 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....

podpis