

ZARZĄDZENIE NR 132/2013
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.12.2013 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 132/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.12.2013 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 161 (obręb 1) o powierzchni 220 m² położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **706 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr: 146/5 (obręb 1) o powierzchni 58 m² położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00029417/3**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **957 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr: 242/1 (obręb 1) o powierzchni 24 m² położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087754/1**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **204 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogródek przy lokalu użytkowym**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu do 10-go każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 359/17 (obręb 1) o powierzchni 23,5 m² położonej w Kowarach przy ul. Jana Matejki**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00036246/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **912 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp. **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 260 (obręb 3) o powierzchni 9,9 m² położonej w Kowarach przy ul. Leśnej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3913 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp. **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 260 (obręb 3) o powierzchni 9,9 m² położonej w Kowarach przy ul. Leśnej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3913 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**

- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**
-
- 1) Lp.: **7**
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 388/2 (obręb 1) o powierzchni 16 m² położonej w Kowarach przy ul. Górniczej**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2237 m²**
 - 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały Nr LIII/243/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa użyczenia**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**

- 12) Lp.: **8**
- 13) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 482/20 (obręb 1) o powierzchni 15 m² położonej w Kowarach przy ul. Szkolnej**
- 14) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087754/1**
- 15) Powierzchnia łączna nieruchomości: **18563 m²**
- 16) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady**
- 17) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 18) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały Nr LIII/243/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**
- 19) Forma oddania nieruchomości: **umowa użyczenia**
- 20) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie**
- 21) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 22) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 06.12.2013 r. do dnia 27.12.2013 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2013 r.
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2013 r.
(podpis)