

ZARZĄDZENIE NR 141/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,4778 ha, część działki nr 666 oraz część działki nr 665/3 obręb 0001 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary położonych przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat na rzecz Spółki Akcyjnej OPS INVEST z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz Uchwały Nr XXXVIII/2016/17 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.08.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz OPS INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia na rzecz OPS INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na okres 25 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.11.2017 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 141/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.11.2017 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 666 (obręb 0001) o powierzchni 3.244 m² oraz część działki nr 665/3 (obręb 0001), o powierzchni 1.534 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8, JG1J/00084388/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **60.241 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **wykorzystanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. na usługi turystyczne, zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz parkingi.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, Bz**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 140/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.11.2017 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,4778 ha, część działki nr 666 oraz część działki nr 665/3 obręb 0001 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary położonych przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, który będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.: usługi turystyczne, zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz parkingi przez Spółkę Akcyjną OPS INVEST z siedzibą w Warszawie.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy na okres 25 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest z góry raz w roku w terminie do 31-ego marca każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 24.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.

.....
Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2017 r.

.....
(podpis)