

**ZARZĄDZENIE NR 143/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 4 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, poz. 518 ze zm.), art. 231 Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 pkt. I, II, III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), położonej przy ul. Waryńskiego w Kowarach, określonej w załączniku Nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Górniczej określonej w Załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w budynku mieszkalno- użytkowym, położonym w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 43,22% w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 104/2 (obręb 1). Zbycia udziału należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, obowiązuje do dnia 30.04.2015r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 04.12.2014 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 143 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.12.2014r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 359/13 (obręb 1, a.m. 9) o pow.0,0272 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00049975/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 47,4 m² + pow. pom. przyn. 2,5m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **89.665,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.032,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być

aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 216/4 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 160 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 28

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00049206/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 24,9 m² + pow. pom. przyn. 9,3 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 15MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **22.448,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.198,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 345/2 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1234 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00080994/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,9 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **42.762,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.577,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 294 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 55

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00086427/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 32,73 m² + pow. pom. przyn. 5,29 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **65.143,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 112/5 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 0,0041ha, położona jest w Kowarach przy ul. Waryńskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00086253/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XVI/76/13 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana w formie bezprzetargowej na własność, zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego

6. Wartość nieruchomości

cena budynku 23.642,00 zł

cena gruntu 3.885,00 zł (plus podatek VAT 23% , zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 469/38 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 0,0040 ha położona w Kowarach przy ul. Górniczej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana , nieurządzona, o nieregularnym kształcie położona w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie osiedla mieszkalnego wielorodzinnego i w sąsiedztwie działek zabudowanych garażami w zabudowie szeregowej. Działka położona jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez gminną działkę oznaczoną numerem 469/39.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum część C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XVI/76/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4KSG tj. garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości

2.330,00 zł

(Do ceny zbycia zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami po przetargu.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 104/2 (obręb 1 a.m. 3) o pow. 0,0406 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00042877/2

3. Opis nieruchomości

Udział Gminy Kowary we współwłasności wynoszący 43,22%, powierzchnia budynku wynikająca z przypadającego udziału wynosi 222,30m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum część D zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 5U/MNW tj. tereny usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Udział wynoszący 43,22% w budynku – na własność

Udział wynoszący 43,22% w gruncie – w użytkowanie wieczyste

6. Cena udziału Gminy Kowary w nieruchomości

57.612,26 zł

w tym : cena budynku 42.961,46 zł (co stanowi 74,57% wartości udziału nieruchomości)

cena gruntu 14.650,80 zł (co stanowi 25,43% wartości udziału nieruchomości)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.12. 2014r. do dnia 26.12. 2014r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17.01.2015r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2015r.