

**ZARZĄDZENIE NR 19/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 15 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, opisanych w załączniku nr 1 pkt I - III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 15.02.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 19/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.02.2018 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 473 ( obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0872 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą z niewielką skarpią na granicy z działką 474. Działka skrajna z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, o kształcie trapezu. Na terenie działki w pobliżu jej granicy z pasem drogowym, równoległe do ulicy przebiegają kable telefoniczne i elektryczne zasilające oświetlenie uliczne. Przez środek działki przebiega linia napowietrzna SN 20 kV dzieląca teren na dwie części o podobnych powierzchniach.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M, U 1-8 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna., drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6. Cena nieruchomości: 27.000,00 zł.**

(do wycycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 474 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1014 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, o kształcie prostokąta ze ściętym północno – zachodnim narożem. Na terenie działki w pobliżu jej granicy z pasem

drogowym, równoległe do ulicy przebiegają kable telefoniczne i elektryczne zasilające oświetlenie uliczne. Na nieruchomości znajduje się lampa oświetlenia ulicznego.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M, U 1-8 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna., drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości: 48.500,00 zł.**

(do wycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 475 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1183 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, o kształcie prostokąta ze ściętymi narożami. W pobliżu granicy działki przy zatoczce autobusowej studzienka kanalizacyjna odprowadzająca ciekę do oczyszczalni. Przy wschodniej granicy działki równoległe do ulicy przebiegają kable telefoniczne i elektryczne zasilające oświetlenie uliczne.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M, U 1-8 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna., drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości: 56.000,00 zł.**

(do wycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.02.2018 r. do dnia 09.03.2018 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.03.2018 r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2018r. ....