

**ZARZĄDZENIE NR 26/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 2 marca 2018 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 21/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 lutego 2018 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2017 r., Dz. U. poz. 1875 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r., Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Zarządzenie Nr 21/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.02.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w ten sposób, że zmiana następuje załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.02.2018 r., w którym **pkt IV** otrzymuje następujące brzmienie:

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/5 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 548 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej 4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034477/9.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 52,40 m<sup>2</sup>

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena nieruchomości:

cena lokalu: 86.350,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu: 1.650,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.