

ZARZĄDZENIE NR 41/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 2 miejsc parkingowych oznaczonych numerami 3 oraz 5, będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Poprzecznej (Bocznej) w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm), art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na dzierżawę 2 miejsc parkingowych oznaczonych numerami 3 oraz 5, położonych przy ul. Poprzecznej (Bocznej), o powierzchni 11,50 m² każde, cz. dz. nr 381/6 (obręb 1) zgodnie z załącznikami Nr 1 i 2.

§ 2. Przetarg jest ograniczony do osób będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

§ 3. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 04.04.2017 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 41/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.04.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę miejsca parkingowego oznaczonego numerem 3, położonego przy ul. Poprzecznej (Bocznej), który odbędzie się w dniu 15.05.2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00084614/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 22/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02.03.2017 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 03.03.2017 r. do dnia 24.03.2017 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 381/6 (obręb 1) o pow. 5.498 m² (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Poprzecznej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 381/6 (obręb 1) o powierzchni 11,50 m², zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 3, o powierzchni 11,50 m². Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3 MW – o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

55,20 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 20/100)

do wylicytowanej półrocznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004 r.

o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu) – minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca oraz do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 05.04.2017 r. do dnia 05.05.2017 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu: 15.05.2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
5. Po uprzednim uzgodnieniu z gminą, Dzierżawca we własnym zakresie może trwale zabezpieczyć miejsce parkingowe (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia 08.05.2017 r. do godz. 16⁰⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 15.05.2017 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2017 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 04.04.2017 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 41/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.04.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę miejsca parkingowego oznaczonego numerem 5, położonego przy ul. Poprzecznej (Bocznej), który odbędzie się w dniu 15.05.2017 r. o godz. 11⁰⁰.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00084614/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 22/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02.03.2017 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 03.03.2017 r. do dnia 24.03.2017 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 381/6 (obręb 1) o pow. 5.498 m² (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Poprzecznej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 381/6 (obręb 1) o powierzchni 11,50 m², zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 5, o powierzchni 11,50 m². Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3 MW – o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

55,20 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 20/100)

do wylicytowanej półrocznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004 r.

o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu) – minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca oraz do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 05.04.2017 r. do dnia 05.05.2017 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu: 15.05.2017 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
5. Po uprzednim uzgodnieniu z gminą, Dzierżawca we własnym zakresie może trwale zabezpieczyć miejsce parkingowe (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia 08.05.2017 r. do godz. 16⁰⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 15.05.2017 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2017 r.

.....
(podpis)