

ZARZĄDZENIE NR 44/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonego w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 24

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działek gruntu numer 153 oraz 154/1 (obręb 1) o łącznej pow. 0,0976 ha, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 11.04.2018 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 44/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.04.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działek gruntu numer 153 oraz 154/1 (obręb 1, a.m. 4) o łącznej pow. 0,0976 ha, który odbędzie się w dniu 21 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 21/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.02.2018 r.** ze zm.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.02.2018 r. do 17.03.2018 r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 44/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.04.2018 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.04.2018 r. do 12.05.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działkami gruntu nr 153 oraz 154/1 (obręb 1, a.m. 4) o łącznej pow. 0,0976 ha, położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 24, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00018551/4.**

5. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro) budynku i składa się z: 2 (dwóch) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. 62,60 m² i pomieszczeń przynależnych – wc (na parterze) oraz poddasza gospodarczego o pow. 2 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek gruntu wynosi 13,43 %.

Mieszkanie jednostronne, przechodnie. Pierwotnie jednopokojowe z dużym pokojem, który został podzielony ścianką działową na dwa mniejsze pokoje przechodnie. Wejście z klatki schodowej do przedpokoju. Z przedpokoju wejście do kuchni, łazienki i większego pokoju, z którego wchodzi się do mniejszego. Lokal doświetlony od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej. Stolarka okienna mieszana – PCV w kuchni i dużym pokoju, w małym pokoju drewniana skrzynkowa. Drzwi wewnętrzne płytowe, płycinowe drewniane, drzwi wejściowe nowe. Podłogi – w kuchni nowe panele, w pozostałych pomieszczeniach stara zniszczona wykładzina PCV. Ściany – w kuchni gładzie malowane i częściowo kafle, w pozostałych pomieszczeniach zniszczona tapeta, tynki popękane, na suficie w pokoju

sztukateria. Ogrzewanie – co etażowe z piecem na paliwo stałe w przedpokoju, w dużym pokoju kominek, w kuchni grzejniki panelowe nowe, w pokojach żeliwne. Instalacja elektryczna aluminiowa. W łazience brak urządzeń do podgrzewania wody, wanna zniszczona. W kuchni kuchenka gazowa, brak zlewozmywaka. Lokal kwalifikuje się (za wyjątkiem kuchni) do kapitalnego remontu i doposażenia. Walory użytkowe lokalu średnie. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 131,08 m²

6. Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi:

66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100),

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

9. Wysokość wadium: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 12.04.2018 r. do dnia 12.05.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2018r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 15.05.2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis