

ZARZĄDZENIE NR 4/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kowalskiej 28 w Kowarach w granicach działki gruntu oznaczonej numerem 364 (obręb 3) na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w działce gruntu numer 364 (obręb 3).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 446 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w działce gruntu numer 364 (obręb 3), opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kowalskiej 28 w Kowarach w granicach działki gruntu oznaczonej numerem 364 (obręb 3).

§ 3. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 04.01.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 4/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.01.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kowalskiej 28 w Kowarach w granicach działki gruntu oznaczonej numerem 364 (obręb 3) na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 6,43% w działce gruntu numer 364 (obręb 3) o pow. 0,1018 ha, **który odbędzie się w dniu 19.02.2018 r. o godz. 10⁰⁰.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.10.2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.10.2017 r. do 31.10.2017 r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 4/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.01.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 05.01.2018 r. do 04.02.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 364 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 0,1018 ha, położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00021178/9.**

5. Opis nieruchomości :

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28 są: Gmina Kowary w udziale wynoszącym 6,43% oraz: właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 w udziale 21,74%, właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 w udziale 13,82%, właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 w udziale 9,78%, właścicielka lokalu mieszkalnego nr 4 w udziale 16,83% i właścicielka lokalu mieszkalnego nr 5 w udziale 31,40%.

Z udziałem Gminy Kowary wynoszącym 6,43% związane jest jedno pomieszczenie strychowe o powierzchni użytkowej 18,35 m². Pomieszczenie w złym stanie technicznym, zdewastowane, bez dostępu do mediów, od kilku lat nie użytkowane, nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Udział Gminy Kowary wynoszący 6,43% w działce gruntu oznaczonej numerem 364 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 1018 m² przy ul. Kowalskiej nr 28 oddawany w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału w działce gruntu wynosi 65,46m².

6. Forma sprzedaży :

Udział wynoszący 6,43% w budynku – na własność.

Udział wynoszący 6,43% w działce gruntu – w użytkowanie wieczyste.

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym zagospodarowaniu przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MNW/RM tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

8.Cena wywoławcza udziału Gminy Kowary w nieruchomości wynosi:

4.610,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100)

w tym: cena udziału w budynku wynosi **1.310,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziesięć złotych 00/100) co stanowi 28,42% ceny nieruchomości), cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3.300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100) co stanowi 71,58% ceny nieruchomości.

9.Wysokość wadium:

500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

10.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 05.01.2018 r. do dnia 04.02.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami lokali położonych w budynku przy ul. Kowalskiej nr 28 w Kowarach.

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a).Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 12.02.2018 r.**

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

b).Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) **do dnia 12.02.2018 r., do godz. 15³⁰ pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,** dołączając dokument potwierdzający prawo własności tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny oraz dowód wniesienia wpłaty wadium.

5.Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **19.02.2018 r.**

6.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a w przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika- pełnomocnictwo.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

13. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

14. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadczają, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis