

**ZARZĄDZENIE NR 61/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 18 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.05.2017 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 61/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 18.05.2017 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 249 (obręb 0001) o powierzchni 1,62 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00088261/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **6.587 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejscę ustawienia pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych (związane z prowadzoną działalnością gospodarczą).**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 629 (obręb 0001) o powierzchni 671 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085752/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1.708 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt na poprawę zagospodarowania oraz utrzymania ład i porządku na terenie przyległym.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki**

**nr 456 (obręb 0001) o powierzchni 207 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Poprzecznej.**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **10.441 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: **4**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 57/3 (obręb 0001) o powierzchni 132 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **12.034 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: **5**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99/5 (obręb 0004) o powierzchni 60 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1.377 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: **6**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 269/2 (obręb 0004) o powierzchni 2 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Podgórze.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00046746/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **134 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **umieszczenie reklamy na gruncie gminnym.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 491 (obręb 0001) o powierzchni 40 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. gen. J. Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **10.420 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **8**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 (obręb 0003) o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8.781 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 19**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **9**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99 (obręb 0003) o powierzchni 92 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00004212/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **334 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**

9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**

10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**

11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 19.05.2017 r. do dnia 09.06.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tę samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2017 r.

.....  
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia ..... wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

...  
Kowary, dnia ..... 2017 r.

.....  
(podpis)