

**ZARZĄDZENIE NR 66/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugich) przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach, opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.05.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 66/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.05.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 659/20 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 0,0763 ha, położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej, który odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 133/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 listopada 2017 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.11.2017 r. do 11.12.2017 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 7/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 9 stycznia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 10.01.2018 r. do 09.02.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 maja 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2018 r. do 23.06.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 659/20 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 0,0763 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084614/7.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na zapleczu ciągu garaży, wzdłuż ul. Bielarskiej jako działka środkowa. Kształt działki trapezowy. Działka płaska, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Przez środek działki równolegle do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz przy południowej i zachodniej granicy kanał sieci c. o. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia przebiegającego w pasie drogowym ul. Bielarskiej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MN/U tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, infrastruktura techniczna

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 40.700,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.05.2018 r. do dnia 23.06.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 czerwca 2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.05.2018 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 66/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.05.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 100 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0373 ha, położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 34, który odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 20/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 lutego 2018 r.** ze zm.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.02.2018 r. do 15.03.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 46/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 kwietnia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.04.2018 r. do 12.05.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 maja 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2018 r. do 23.06.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona działką gruntu nr 100 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0373 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 34.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym (parter, I piętro i użytkowe poddasze), częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, w złym stanie technicznym. Poziom posadzek parteru równy lub nieco poniżej poziomu otaczającego terenu. Fundamenty kamienne, bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany budynku z kamienia i cegły, dołem zawilgocone. Ściany działowe typu „mur pruski” na poddaszu drewniane. Stropy nad piwnicą sklepienia ceglane, powyżej drewniane. Schody do piwnicy ceglane, powyżej drewniane – bardzo zniszczone. Bieg z parteru na I piętro wsparty na belkach stalowych. Dach drewniany, dwuspadowy, stromy, elementy drewniane porażone przez szkodniki drewna. Pokrycie dachu z eternitu płaskiego ze znacznymi ubytkami, całkowity brak obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. W 2006 roku budynek uległ częściowemu spaleni. Od tego czasu nie jest użytkowany. Elementy budynku uległy znacznemu zniszczeniu. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest stolarki okiennej i drzwiowej, wszystkich urządzeń i instalacji. Większość otworów okiennych jest zamurowana. Elewacja z tynków cementowo – wapiennych, tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni.

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery „L”. Położona wzdłuż ulicy Ludwika Waryńskiego. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Powierzchnia zabudowy budynku – 100 m².

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U17** tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych, uzupełniającym- obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 25.900,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.05.2018 r. do dnia 23.06.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 czerwca 2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.05.2018 r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 66/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.05.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 101 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0346 ha, położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 32, który odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 13⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 20/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 lutego 2018 r.** ze zm.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.02.2018 r. do 15.03.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 45/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11 kwietnia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.04.2018 r. do 12.05.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 maja 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2018 r. do 23.06.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczona działką gruntu nr 101 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0346 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 32.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym (parter i użytkowe poddasze), częściowo podpiwniczony i budynkiem gospodarczym. Budynki w złym stanie technicznym. Poziom posadzek parteru równy lub nieco poniżej poziomu otaczającego terenu. Fundamenty kamienne bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany budynku z kamienia i cegły, dołem bardzo zawilgocone, na ścianach pęknięcia spowodowane osiadaniem i drganiem pochodzącymi z ruchu ulicznego. Ściany działowe typu „mur pruski”, na poddaszu drewniane. Stropy nad piwnicą sklepienia ceglane, powyżej drewniane. Schody do piwnicy kamienne, powyżej drewniane – bardzo zniszczone. Dach drewniany, dwuspadowy, stromy, elementy drewniane zawilgocone i porażone przez szkodniki drewna. Pokrycie dachu z papy na lepiku. W 2011 roku budynek uległ częściowemu spaleni. Od tego czasu jest nieużytkowany. Elementy budynku uległy znacznemu zniszczeniu. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest stolarki okiennej i drzwiowej, wszystkich urządzeń i instalacji. Większość otworów okiennych jest zamurowana. Pokrycie dachowe ze znacznymi ubytkami, całkowity brak obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. Elewacja z tynków cementowo – wapiennych, tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni.

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Położona wzdłuż ulicy Ludwika Waryńskiego. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 163 m².

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U17** tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych, uzupełniającym- obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

7.Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.05.2018 r. do dnia 23.06.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 czerwca 2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.05.2018 r.

**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 66/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.05.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 48/2 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 0,0644 ha, położonej w Kowarach przy ul. Głównej, który odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 15⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 133/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 listopada 2017 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.11.2017 r. do 11.12.2017 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 1/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 stycznia 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.01.2018 r. do 03.02.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 66/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 maja 2018 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.05.2018 r. do 23.06.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 48/2 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 0,0644 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083674/8.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana dostępna z asfaltowej odnogi ulicy Głównej łączącej ulicę Główną z ulicą Karkonoską. Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Krzaczyzna. Działka płaska narożna o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym narożem, nieogrodzona, porośnięta trawą. Ulica przebiegająca wzdłuż działki oświetlona. W działce 48/5 przebiegającej wzdłuż ulicy a przewidzianej na poszerzenie pasa drogowego przebiega sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia SN. Niewielki wschodni fragment działki znajduje się w strefie ochronnej linii.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują

z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MN1 tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniającym- usługi handlu, gastronomii i turystyki, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej, garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu terenu.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 26.900,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.05.2018 r. do dnia 23.06.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 czerwca 2018 r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis