

**ZARZĄDZENIE NR 8/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 11 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.05.2018 r.

3. Zezwalam na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, opisanego w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 11.01.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 8/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 11.01.2018 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 112/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 120 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. L. Waryńskiego 15.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00054815/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 15,70 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: 15.090,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu : 510,00 zł.

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 313/11 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037244/8.

**3.Opis nieruchomości:**

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 17 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10KSG tj. garaże.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Budynek transportu i łączności i grunt na własność.

**6.Cena nieruchomości:**

**7.670,00 zł.**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata za budynek transportu i łączności (garaż) i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.2018 r. do dnia 02.02. 2018 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23.02.2018 r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2018 r. ....