

**ZARZĄDZENIE NR 8/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 17 stycznia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 20, będącego własnością Gminy Kowary, położonego przy ul. M. Reja w Kowarach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm), art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 20, położonego przy ul. M. Reja, o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 460/27 (obręb 1) zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2.** Przetarg jest ograniczony do osób będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

**§ 3.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 17.01.2017 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 8/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17.01.2017 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę miejsca parkingowego oznaczonego numerem 20, położonego przy ul. M. Reja, który odbędzie się w dniu 28.02.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00087637/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 147/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.12.2016 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 21.12.2016 r. do dnia 11.01.2017 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 460/27 (obręb 1) o pow. 27.887 m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy M. Reja.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 460/27 (obręb 1) o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>, niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 20, o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3 MW oraz 4 MW – o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

### **Forma przekazania:**

dzierżawa

### **Cena wywoławcza:**

**60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)

do wylicytowanej półrocznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu

zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu) – minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł

### **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca oraz do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.01.2017 r. do dnia 17.02.2017 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu: 28.02.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
5. Po uprzednim uzgodnieniu z gminą, Dzierżawca we własnym zakresie może trwale zabezpieczyć miejsce parkingowe (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 21.02.2017 r. do godz. 14<sup>00</sup> zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 28.02.2017 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2017 r.

.....  
( podpis )