

ZARZĄDZENIE NR 94/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego i Św. Anny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczone na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego i Św. Anny, opisanych w załączniku nr 1 oraz nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 10.08.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 94/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.08.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 473 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0872 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 września 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 19/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 lutego 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 16.02.2018 r. do 09.03.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 77/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 czerwca 2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.06.2018 r. do 21.07.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 94/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 sierpnia 2018 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.08.2018 r. do 12.09.2018 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 473 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0872 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka skrajna z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, o kształcie trapezu z niewielką skarżą na granicy z działką 474. Dostępna bezpośrednio z ulicy Wojska Polskiego i projektowanej drogi KD/D.1.1. Na terenie działki w pobliżu jej granicy z pasem drogowym, równoległe do ulicy przebiegają kable telefoniczne i elektryczne zasilające oświetlenie uliczne. Przez środek działki przebiega linia napowietrzna SN 20kV dzieląca teren na dwie części o podobnych powierzchniach. Działka dobrze nasłoneczniona. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone – las, niewielkie osiedle wielorodzinne, zabudowa jednorodzinna, kościół. W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek komunikacji samochodowej międzymiastowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M, U 1-8 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).
(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.08.2018 r. do dnia 12.09.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 września 2018 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 10.08.2018 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 94/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.08.2018 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 374/27 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0741 ha, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **28 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 32/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 marca 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.03.2018r. do 11.04.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 56/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.05.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 94/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 sierpnia 2018 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.08.2018r. do 12.09.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 374/27 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0747 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej, na projektowanym osiedlu jednorodzinnych, zlokalizowanym na zapleczu istniejącej zabudowy jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, porośnięta trawą. Działka graniczy od północnego-zachodu z zabudowaną działką numer 374/26, od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr 374/28 od północnego wschodu z działką nr 374/24 przeznaczoną pod ulicę wewnętrzną 24 KDW oraz od

południowo-zachodu z działką nr 374/29 przeznaczoną na poszerzenie ulicy publicznej klasy lokalnej 6KDL.

Dojazd do działki ulicą Adama Mickiewicza oraz nieurządzoną gruntową ulicą zlokalizowaną na działce nr 168/3.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w znacznej odległości (ul. Adama Mickiewicza, ul. Kowalska).

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

17MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.08.2018 r. do dnia 12.09.2018 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto

depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 września 2018 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia