

ZARZĄDZENIE NR 8/2009
BURMISTRZA KOWAR
Z DNIA 30.01.2009r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1.

Wnioski złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2, przez Stację Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary sp. z o.o. postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Kowar
Nr z dnia

Lp.	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku
1.	przeznaczenia dz. nr 199 obr. 4, AM 6 pod parking dwupoziomowy, otwarty,	wniosek uwzględniony w odniesieniu do części działki nr 199 objętej zmianą planu
2.	zlokalizowania w obrębie terenu obejmującego działki nr 146, 147, 148 obr. 4, AM3 wolnostojącego obiektu kubaturowego i funkcji usługowej (gastronomia, sanitariaty, świetlica dla dzieci, dyżurka GOPR, przechowalnia nart, szkółka narciarska itp.),	wniosek uwzględniony w odniesieniu do części działek nr 146, 147 i 148 objętych zmianą planu
3.	zlokalizowania w obrębie działek nr 199 i 197 obr. 4 AM 6 głównego zbiornika wodnego do sztucznego naśnieżania nartostrad,	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem wykorzystania pod zbiornik części działki nr 199 oraz możliwości włączenia w jego obszar także części działek sąsiednich, nie wymienionych we wniosku
4.	przeznaczenia działki nr 303/1 obr. 4 AM 8 pod dolną stację kolei linowej Sulica, i halę spacerową z usługami dla gości stacji narciarskiej,	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wykorzystania pod stację kolei linowej części działki nr 303/1 a także działek sąsiednich, nie wymienionych we wniosku
5.	odstąpienia od wymogu zapewnienia min. 15% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie parkingu (P1) na działce nr 199 obr. 4 AM6,	wniosek uwzględniony w zakresie obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wartość wskaźnika zostanie określona na etapie projektu planu.
6.	zmiany wymagań dotyczących linii zabudowy w obrębie działek nr 152 obr. 4 AM3 oraz nr 520/2 obr. 4 AM 13,	wniosek uwzględniony
7.	zlokalizowania w obrębie działki nr 303/1 obr. 4 AM8 opcjonalnego zbiornika wodnego do sztucznego naśnieżania,	wnioski uwzględnione z zastrzeżeniem wykorzystania pod zbiorniki części działki nr 303/1 oraz możliwości włączenia w ich obszar także części działek sąsiednich, nie wymienionych we wniosku
8.	zlokalizowania w obrębie działek nr 303/1 obr. 4 AM8 oraz nr 199 obr. 4 AM 6 alternatywnego zbiornika wodnego do sztucznego naśnieżania,	
9.	korekty układu komunikacyjnego wg załączonego do wniosku szkicu,	wniosek uwzględniony z możliwością wprowadzenia lokalnych korekt do przedstawionej propozycji

10.	lokalizacji w obrębie działek nr 324 i 322 obr. 4 AM8 dolnej stacji kolei linowej 4-osobowej i stacji transformatorowej,	wniosek dotyczy terenu nie objętego zmianą planu, tym samym pozostaje bez rozpatrzenia
11.	przełożenia odcinków gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia kolidujących z wnioskowanym zagospodarowaniem,	Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia do projektu zmiany planu ustaleń dających możliwość przełożenia gazociągów a nie obligatoryjny wymóg.
12.	skorygowania ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na działce nr 151 obr. 4 AM3,	możliwość i stopień uwzględnienia wniosków zostanie określony na etapie projektu planu.
13.	umożliwienia poprowadzenia 4 osobowej kolei linowej łączącej dolne stacje kolei na Czoło i Sulicę i skorygowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrębie działki nr 520/2 obr. 4 AM13,	