

ZARZĄDZENIE NR 167/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 174 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania przy potwierdzaniu zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników na co najmniej 10 lat.

§ 2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadań w zakresie postępowania przy potwierdzaniu zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat jest pracownik Wydziału Finansowego.

§ 3. 1. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary dokonuje się na złożony przez wydzierżawiającego lub dzierżawcę pisemny wniosek o wydanie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów pracownik Wydziału Finansowego dokonuje czynności sprawdzających, w szczególności w zakresie właściwości miejscowej gruntów objętych przedmiotem dzierżawy.

3. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy dokonuje Burmistrz Miasta Kowary lub upoważniona przez niego osoba, w formie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

4. Fakt potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa potwierdzenia umowy dzierżawy,
- 2) data zawarcia potwierdzonej umowy dzierżawy,
- 3) dane stron umowy dzierżawy,
- 4) numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 5) data dokonania potwierdzenia.

5. Jeden egzemplarz umowy lub potwierdzonego za zgodność odpisu wraz z wnioskiem o wydanie zaświadczenia i drugim egzemplarzem zaświadczenia pozostawia się w aktach sprawy.

6. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów dokonywane jest w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów i jest zwolnione z opłaty skarbowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kowary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 31 lipca 2020 r.

Kowary, dnia

Właściciel gruntu:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

.....

Numer telefonu

Dzierżawca:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

.....

Numer telefonu

**Burmistrz Miasta Kowary
ul. 1 Maja 1a
58-530 Kowary**

WNIOSEK

**o potwierdzenie umowy dzierżawy gruntów rolnych na podstawie art. 28 ust. 4 pkt 1
ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników
(t.j. Dz.U. z 2020, poz. 174 ze zm.)**

Załączając pisemną umowę dzierżawy z dnia, wnosimy o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej na terenie Gminy Miejskiej Kowary obręb nr geodezyjny

Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym oświadczamy, że:

1. Wydzierżawiający nie prowadzi gospodarstwa rolnego.
2. Małżonek wydzierżawiającego nie jest właścicielem / współwłaścicielem / posiadaczem gospodarstwa rolnego.
3. Zawarliśmy umowę dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.
4. Zawarliśmy umowę dzierżawy zgodnie z przepisami ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.
5. Nieruchomość została wydzierżawiona osobie innej niż:
 - małżonek wydzierżawiającego,
 - dziecko wydzierżawiającego (własne lub przysposobione) lub małżonek tego dziecka,
 - osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym z wydzierżawiającym lub jej małżonek.

Zaświadczenie niezbędne jest celem przedłożenia w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

.....

podpis Dzierżawcy

.....

podpis Wydzierżawiającego

Kowary, dnia

WF.....

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1996 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 174 ze zm.) potwierdzam, iż w dniu strony zawarły umowę dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary na okreslat. Stronami umowy są:

wydzierżawiający:.....

.....
(Imię, nazwisko i aders zamieszkania)

dzierżawca:.....

.....
(Imię, nazwisko i aders zamieszkania)

*Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. c
ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)*

.....
*Podpis Burmistrza Miasta lub osoby
upoważnionej*