

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w wielolokalowym budynku przy ul. Sanatoryjnej nr 9 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 14 (obręb 0002 a. m. 1) o pow. 0,3559 ha, opisanego w załączniku nr 1 pkt. I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w wielolokalowym budynku przy ul. Stanisława Staszica nr 7 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 316/2 (obręb 0001 a. m. 8) o pow. 0,0224 ha, opisanego w załączniku nr 1 pkt. II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 6 marca 2025 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.39.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 6 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do sprzedaży:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **14** (obręb 0002 a. m. 1) o pow. **0,3559** ha, położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040894/3.

3. Opis nieruchomości:

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na I kondygnacji naziemnej (parter), położony w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 9 o pow. użytkowej **74,10 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Wojków I przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego w dniu 15 maja 2012 r., poz. 1773 nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW.1-1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi wbudowane, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy).

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- wartość lokalu: **174.030,00** zł. (sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (7,40%): **42.270,00** zł. (czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100)
- wartość wyodrębnionej nieruchomości lokalowej: **216.300,00** zł. (dwieście szesnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%.

Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **316/2** (obręb 0001, a. m. 8) o pow. **0,0224** ha, położona w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00116506/1.

3. Opis nieruchomości:

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 położony w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica o pow. użytkowej **58,90** m², składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (piwnica) o pow. **10,10** m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B 1 przyjętym Uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.06.2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego w dniu 25.06.2018 r., poz. 3203 przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3.MU** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i uzupełniającym: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy).

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- wartość lokalu: **190.090,00** zł. (sto dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (54,33%): **18.310,00** zł (osiemnaście tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100),
- wartość wyodrębnionej nieruchomości lokalowej: **208.400,00** zł. (dwieście osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **07.03.2025** r. do dnia **28.03.2025** r., opublikowany zostaje na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie, przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **18.04.2025 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2025 r.