Elektronicznie podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński
dnia 26 marca 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1465 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w wielolokalowym budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 12 w Kowarach wraz z udziałami w prawie własności działki gruntu nr 83/2 (obręb 0003) o pow. 0,0246 ha i działki gruntu nr 83/9 (obręb 0003) o pow. 0,1578 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26 marca 2025 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.46.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **83/2** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0246** ha i działka gruntu nr **83/9** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,1578** ha.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
dla dz. nr 83/2 – **JG1J/00042876/5**, dla dz. nr 83/9 - **JG1J/00086253/2**.

3. Opis nieruchomości:
Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 położony w wielolokalowym budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 12 w Kowarach, składający się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego (kotłowni) o powierzchni użytkowej **69,60** m^2. Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, wyposażony w instalację wodociągową sanitarną, gazową i elektryczną. Działki o łącznej powierzchni **0,1824** ha w części zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi z dostępem do drogi dojazdowej i uzbrojenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum **B.1**, przyjętym Uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 83/9 (obręb 0003) i działką gruntu nr 83/2 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **8.MU** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkalno – usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt na własność w drodze przetargu – *art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)*.

6. Cena wywoławcza wyodrębnionej nieruchomości lokalowej:
- **117.200,00** (sto siedemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)
w tym:
- wartość lokalu: **79.100,00** zł,
- wartość ułamkowej części gruntu (20,00%): **38.100,00** zł,
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (*art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług*).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **27 marca 2025** r. do dnia **17 kwietnia 2025** r., opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **8 maja 2025** r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia …..... 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia …..... 2025 r. …..