

**UCHWAŁA NR XVII/90/25
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyznania dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej 1 Maja 53, 58-530 Kowary na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. 1 Maja 53 w Kowarach i Wspólnocie Mieszkaniowej Jeleniogórska 32, 58-530 Kowary na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach

Na podstawie art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz § 8 uchwały Nr LXIII/376/22 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 53 w Kowarach w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji południowo-wschodniej budynku przy ul. 1 Maja 53 w Kowarach.

2. Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach w kwocie 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie czterech elewacji budynku przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 53 w Kowarach złożyła wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie południowo-wschodniej elewacji budynku przy ul. 1 Maja 53 zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt brutto robót remontowych wyniesie 52 000,00 zł.

Przedmiotowy budynek pochodzi z pierwszej połowy XVIII wieku. Został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/575/1125/J z dnia 07.01.1993r.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 768/2019 z dnia 14.11.2019r. wydaną przez Starostę Karkonoskiego oraz decyzję nr 582/2025 z dnia 03.04.2025r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.

Proponowana kwota dotacji – 10000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) jest zgodna z treścią ww. uchwał.

W dniu 20 marca 2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach złożyła wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie czterech elewacji budynku przy ul. Jeleniogórskiej 32 zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt brutto robót remontowych wyniesie 399 053,58 zł.

Przedmiotowy budynek pochodzi z 3 ćw. XIX wieku. Został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1184J z dnia 28.12.1994r.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 522/2023 z dnia 10.11.2023r. wydaną przez Starostę Karkonoskiego oraz decyzję nr 1335/2023 z dnia 03.08.2023r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.

Proponowana kwota dotacji – 40000,00 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) jest zgodna z treścią ww. uchwał.

Wysokości dotacji spełniają postanowienia uchwały Nr LXIII/376/22 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.

Oba obiekty stanowią zabytki architektury Kowar, jednocześnie są wartościowymi elementami układu historycznego miasta.