

ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1465 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w czterorodzinnym budynku numer 3 przy ul. Fryderyka Chopina w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 124 (obręb 0003) o pow. 0,0841 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. 1 – go Maja 12-14, klatka nr 12 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 397/21 (obręb 0001) o pow. 0,0296 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż działki zabudowanej garażem, położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach - działka nr 441/13 (obręb 0003) o pow. 0,0024 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż działki nr 240 (obręb 0004) o powierzchni 0,0045 ha przy ul. Podgórze w Kowarach, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia działki należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 6 czerwca 2025 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.79.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 6 czerwca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **124** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0841** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00003494/8

3. Opis nieruchomości:

Wyodrębniony lokal mieszkalny numer 4 znajdujący się w budynku numer 3 przy ulicy Fryderyka Chopina, położony jest na II kondygnacji (poddasze) w budynku czterorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Lokal numer 4 składa się z pokoju i kuchni o powierzchni 27,80 m², ubikacja sucha wspólna w drewnianej przybudówce. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,20 m². Budynek wyposażony w instalację wodociągową, sanitarną, gazową i elektryczną, ogrzewanie rozwiązane indywidualnie, na ten moment w lokalu znajduje się piec. Lokal do kapitalnego remontu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r. z późn. zm., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 124 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **13MN** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **51 900,00** zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami przetargu.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **397/21** (obręb 0001 a. m. 9) o pow. **0,0296** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037843/7

3. Opis nieruchomości:

Wyodrębniony lokal mieszkalny numer 3 znajdujący się przy ulicy 1 – go Maja 12-14, klatka numer 12, położony jest na III kondygnacji (II piętro) w budynku mieszkalno-usługowym, wpisanym do rejestru zabytków (Decyzja numer A/5758/1124/J z dnia 4 stycznia 1993 r.), usytuowany w zwartej zabudowie ulicy 1 – go Maja. Lokal numer 4 położony jest po dwóch stronach podestu klatki schodowej, składa się z pokoju i kuchni od strony 1 – go Maja oraz pokoju od strony zaplecza o łącznej powierzchni 37,80 m², w mieszkaniu brak łazienki, WC wspólne dostępne z klatki schodowej. Budynek wyposażony w instalację wodociagową, sanitarną, gazową i elektryczną, ogrzewanie rozwiązane indywidualnie. Lokal do kapitalnego remontu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/21 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **36MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **88 500,00** zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następuję - cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami przetargu.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **441/13** (obręb 0003 a. m. 8) o pow. **0,0024** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2

3. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana garażem wolnostojącym w zabudowie szeregowej jako obiekt skrajny. Położona jest w strefie pośredniej Kowar, w rejonie zabudowy jedno i wielorodzinnej. Dojazd do garażu z ulicy Polnej, poprzez działkę 441/14. W skład zabudowy garażowej wchodzi: stalowe, dwuskrzydłowe wrota, posadzka betonowa, ściany z gazobetonu i stropodach na drewnianych belkach pokryty blachą trapezową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C.1, przyjętym Uchwałą nr LXXXI/497/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 lutego 2024 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 441/13 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MN-MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa towarzysząca, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **22 500,00** zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **240** (obręb 0004 a. m. 7) o pow. **0,0045** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083673/1

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa niezabudowana, płaska w kształcie wydłużonego trójkąta przylegająca do działki numer 242 oraz do działki numer 185/2. Działka położona jest w strefie peryferyjnej Kowar wzdłuż ulicy Podgórze.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze – część południowa, przyjętym Uchwałą nr XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 września 2018 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 240 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU.2** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkalno-usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **9650,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **7 czerwca 2025 r.** do dnia **29 czerwca 2025 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **19 lipca 2025 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2025 r.