

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 24.06.2025r

Nr sprawy: 11/INU/.....¹⁵⁴⁴.../25

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

1. Zamawiający:

GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)

NIP 6110004982

tel. 757182308

e-mail: sekretariat@zez.k.pl

adres strony internetowej , na której prowadzone postępowanie: www.zez.k.pl

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są

- Lesław Skowron , Tel. (75) 718 23 08 w 42, e-mail: inspektor@zez.k.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: 08.00 – 16.00, Wtorek – piątek : 07.00 – 15.00

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

W związku z faktem , iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty , o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm.) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm.) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego.

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Obsługa instalacji grzewczych Kod: 50721000-5

1. W dzierżawionym pomieszczeniu kotłowni Wykonawca będzie świadczył usługę operatora wytwarzania i sprzedaży ciepła .

- A) Na podstawie danych o zużyciu ciepła, kosztach gazu, wody i energii elektrycznej, podatków lokalnych oraz innych koniecznych danych opracuje ciepłą Taryfę dla Ciepła na sezon grzewczy 2025/2026
- B) W przypadku gdy zajdzie taka konieczność wymagana prawem uzyska koncesję Urzędu Regulacji Energetyki na dostawę ciepła dla odbiorców zasilanej z kotłowni określonej w pkt. A lub uzgodni ją z odbiorcami ciepła.
- C) Podpisze umowy z dostawcami nośników energii (gaz, energia elektryczna) oraz dostawcą wody.
- D) Dokona przeglądu i niezbędnych prac serwisowych urządzeń kotłowni oraz instalacji przesyłu ciepła celem dostawy ciepła w sezonie grzewczym 2025/2026
- E) W sezonie grzewczym będzie wytwarzał i dostarczał ciepło do budynków które są zasilane z kotłowni.
- F) Będzie prowadził rozliczenia ciepła, odczyty zużycia, sprzedaż ciepła i pozostałe rozliczenia
- G) Będzie wykonywał czynności opisane w ramach zadania Świadczenie obsługi serwisowej.
- H) Opłatę za dostawę i dystrybucję gazu Wykonawca uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą gazu. Dostawa gazu jest zapewniona do 31.12.2025 r. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy na dostawę gazu od 01.01.2026 r
- I) Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

2. W ramach świadczenia usługi serwisowej urządzeń grzewczych Wykonawca wykona następujące usługi :

2.1. Kompleksowa obsługa bieżąca kotłowni w tym w szczególności:

- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz wszystkich znajdujących się w niej urządzeń.
- dostawa energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni
- wykonywanie niezbędnych napraw
- wykonywanie okresowych serwisów kotłowni

3. Parametry techniczne obiektu będącego przedmiotem dzierżawy

Kotłownia przy ul Leśnej 12 a składa się z dwóch kotłów Viessmann Paromat Simplex. Jeden ma moc 780 kW, drugi 575 kW.

Czynsz dzierżawy nie może być niższy niż 3.462,31 zł. netto za 1 m-c dzierżawy + VAT 23%

Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem zadania ponosi Wykonawca

4. Termin wykonania zamówienia: - od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2026r

5. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej

faktury VAT/

6. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835)
- 2) i spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 100.000,00 zł;**

d) zdolności technicznej lub zawodowej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się :

- 1) **Przynajmniej 1 Osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach:

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa III - Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające paliwa gazowe - Gr.3 sieci gazowe rozdzielcze o ciśnienie nie wyższym niż 0,5 Mpa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych wyżej.

- 2) Przynajmniej 1 osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach :

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa III - Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające paliwa gazowe - Gr.3 sieci gazowe rozdzielcze o ciśnienie nie wyższym niż 0,5 Mpa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych wyżej.

3). Wykonawca winien wykazać, że:

3.1 W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego wytwarzał i dostarczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań.

3.2. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego świadczył usługę serwisu w kotłowni zaopatrującej w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta lub osobę upoważnioną do działania w jego imieniu (w takim przypadku należy również dołączyć dokument z którego wynikało będzie umocowanie do działania
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin i sposób złożenia oferty:

8.1.

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 03.07.2025, do godz.**

10.00 w siedzibie Zamawiającego – Gmina Miejska Kowary - ZEJK w Kowarach ul. Dworcowa 11

w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Dzierżawa kotłowni Leśna 12a”

- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8.2. W celu wykazania spełnienia wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu , stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- b) Wykaz wykonanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego wytwarzał i dostarczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr do zapytania ofertowego.
- c) Wykaz zrealizowanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, świadczył – co najmniej przez okres jednego pełnego sezonu grzewczego – usługę serwisu w kotłowni zaopatrującej w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączenie dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- d) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania – zgodnie z wymogami postawionymi w pkt 6.1.2)d)1)i2) zapytania – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- e) Kopię posiadania koncesji o której mowa w pkt. 6.2.b. zapytania ofertowego
- f) Kopię posiadanej, opłaconej polisy o której mowa w pkt Zapytania ofertowego

8.3 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw , albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie

8.4 Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **03.07.2025r** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego.

10. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

10.1. Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za 1 m-c dzierżawy i obsługi

10.2. Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

10.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

10.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

10.5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i podlega waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %

Sposób obliczania punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

$$\text{Cena punktowa} = \text{cena minimalna} \times 100 \text{ pkt} / \text{cena badana}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

12. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailowo lub pocztą wybranego Wykonawcę.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.

3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

14. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku

dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.

3) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia.

4) Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.

5) Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

**ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ
WWW.bip.kowary ; www.zezk.pl**

* niepotrzebne skreślić

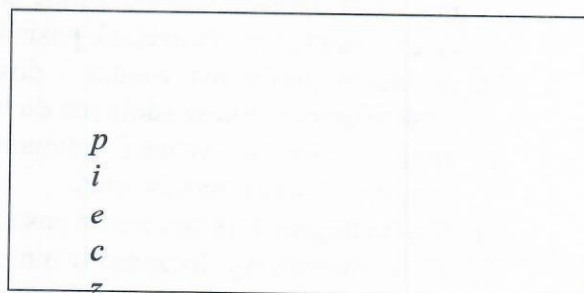
p.o. DYREKTORA
mgr Joanna Fila

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz urządzeń znajdujących się w kotłowni
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz wykonanych usług
5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania
6. Wzór umowy
7. Oświadczenie RODO

Nr sprawy: 11/INU/...../25



Pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....

w kod

ul. nr

REGON NIP

Tel./fax.

e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni

1. Oferuję wykonanie **usługi/dostawy/roboty budowlanej*** będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

2.1. za cenę:

- w kwocie **netto** złotych za 1 m-c dzierżawy wraz z obsługą :

.....
 (słownie:)

- w kwocie **brutto** złotych za 1 m-c dzierżawy wraz z obsługą:

.....
 (słownie:)

w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie złotych:

.....
 (słownie:)

2.2. W terminie do 30 czerwca 2026r licząc od dnia podpisania umowy

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami

- ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
 - 5) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania
 - 6) Nie podlegam wykluczeniu w niniejszym postępowaniu w oparciu o art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835

Ponadto oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia
2. w przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oświadczam, że zapoznałem się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
4. Oświadczam, że dysponuję adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
5. Oświadczam, że jestem zawiązany złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
7. Oświadczam iż, wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
8. Oświadczam, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

5 . Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach
3. Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad

instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach

4. Referencje dotyczące należytego wykonania usługi z wykazem

5. Aktualna polisa o. c.

6. Oświadczenie RODO

7. Wykaz wykonanych usług

8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania

9. Wzór umowy

Miejscowość,data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczęć

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. Kotłownia gazowa Kowary ul. Leśna 12

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane przy bloku mieszkalnym z oddzielnym wejściem z zewnątrz.

Powierzchnia zabudowy – 221,0 m²

Powierzchnia użytkowa - 141,19 m²

Wypozażenie kotłowni:

- Kocioł typ Viessmann Paromat Simplex o mocy 780 kW	1 kpl.
- Kocioł typ Viessmann Paromat Simplex o mocy 575 kW	1 kpl.
- Naczynie przeponowe Reflex typ GG1200-900ST	2 szt.
- Pompa co LFP80 PoPT120	1 szt.
- Pompa co LFP50 PoPT120	1 szt.
- Trojdrogowy zawór mieszający Centra DR100 GLFA	1 szt.
- Pompa mieszająca LFP 50 Pot 120	1 szt.
- Trojdrogowy zawór mieszający Danfos VF3 DN65	1 szt.
- Automatyczna zasuwka odcinająca Centra ME 125N	2 szt.
- Licznik ciepła Supercal Aquatherm z wodomierzem Dn 80	1 kpl.
- Licznik ciepła Supercal Aquatherm z wodomierzem Dn 50	1 szt.
- Odpowietrznik pojemnościowy Flamaco Flexair 125F	2 szt.
- Odpowietrznik pojemnościowy Flamaco Flexair 65F	2 szt.
- Filtroodmulnik Telform 150 pr Termen Wrocław	2 szt.
- Automatyczna stacja zmiękczenia wody BWT Rondonat 100	1kpl.
- Automatyczna stacja dozująca BWT Medomat PF 60	1 szt.
- Wodomierz kontaktowy BWT Qn2,50	1 szt.
- Filtr wody zasilającej BWT Unimed UM 1cal	1 szt.
- Mufowy Filtr siatkowy FS-1, Dn 80	1 szt.
- Mufowy Filtr siatkowy FS-1, Dn 50	2 szt.
- Ogranicznik poziomu wody Viessmann	2 szt.
- Ogranicznik ciśnienia max. Viessmann	2szt.
- Zawór bezpieczeństwa DN 40	1 szt.
- Pompa odwadniająca KP 150-A1	3szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 150	7 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 125	2 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 65	4 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 50	2 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 40	10 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 20	3 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 15	2 szt.
- Kołnierзовый kulowy zawór odcinający DN 20	3 szt.
- Zawór zwrotny DN 125	2 szt.
- Automatyczny odpowietrznik	

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pn:

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

Oświadczamy, że firma nasza

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE*

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

L.p.	Rodzaj i zakres (przedmiot i miejsce wykonania)	Odbiorca	Data wykonania	Wartość zadania	Podmiot realizujący zadanie (zadanie realizowane samodzielnie przez Wykonawcę/inny podmiot na którego wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca)

* do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne odpowiednie dokumenty.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data :

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

OŚWIADCZAM, ŻE:

przy wykonaniu zamówienia pn „ Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni” uczestniczyć będą następujące osoby:

L.p	Funkcja/Zakres wykonywanych czynności w ramach niniejszego zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) (podstawa prawna udzielenia)	Podstawa dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie,)
1	Osoba posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach: Imię i Nazwisko		
2.	Osoba posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 i 3 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach : Imię i Nazwisko		

- Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
- Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany wskazanej osoby jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
- Dopuszcza się łączenie funkcji przez tą samą osobę w przypadku kiedy dysponuje ona stosownymi uprawnieniami.

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

(podpis, pieczęć)

Data:

Wzór Umowy

Umowa dzierżawy i świadczenia usługi w zakresie dostawy energii cieplnej dla odbiorców

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowaną przez :

1. p.o. Dyrektor – Joannę Filę
2. Główny Księgowy – Katarzynę Wyspiańską

, zwanymi dalej „Zamawiającym”

a, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonej przez

..... pod numerem ewidencyjnym, zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT, Nip, zwaną/zwanym dalej "Wykonawcą"

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022.1710), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022.1634 ze zm.), w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr w zgodzie z zapisami § Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni o powierzchni 149,1 m² położonym na działce nr 313/23 z urządzeniami znajdującymi się w budynku kotłowni w Kowarach przy ul. Leśnej 12a.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1, znajduje się w stanie technicznym znanym Wykonawcy i określonym szczegółowo w protokole zdawczo-odbiorczym spisany w dniu..... stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dzierżawy kotłowni o której mowa w ust. 1 wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej dla potrzeb CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu określonego w § 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Szczegółowy opis stanu technicznego, wyposażenia i urządzeń przedmiotu umowy opisany został w protokole zdawczo-odbiorczym oraz załączniku nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.06.2026r
2. Czas trwania umowy obejmuje sezon grzewczy:
 - 1) 2025/2026 – przypadający na okres od 01.09.2025 do 30.06.2026r

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto **zł** (.....gr.), który zostanie powiększony o odpowiednią stawkę podatku VAT 23% , zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na konto, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego.
3. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca obciążony zostanie czynszem przeliczonym adekwatnie do okresu trwania umowy w danym miesiącu.

§ 5.

1. Oprócz czynszu dzierżawy Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności opłaca podatek od nieruchomości, który wymierzy organ podatkowy na dany rok ze wskazaniem terminów płatności.
2. Opłatę za dostawę i dystrybucję gazu Wykonawca uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą gazu. Dostawa gazu jest zapewniona do 31.12.2025 r. Od 01.01.2026 r. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy na dostawę gazu.
3. Wykonawca we własnym zakresie dokonuje utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności oraz ponosi opłaty dodatkowe za zużycie energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska i dozór techniczny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac koniecznych oraz do ponoszenia drobnych nakładów na przedmiot dzierżawy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.
5. Nakłady/prace konieczne w zakresie określonym w ust. 2 dokonywane są przez Wykonawcę we własnym zakresie oraz na własne ryzyko i koszt, z zachowaniem obowiązków: uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz dokonania innych czynności wymaganych prawem, w tym uzyskania odpowiednich opinii, decyzji, zgód i pozwoleń.
6. Z chwilą wykonania nakłady przechodzą na własność Zamawiającego, a Wykonawca zrzeka się również wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających z wykonania tych nakładów.
7. Wszelkie inne nakłady, poza koniecznymi, ponoszone przez Wykonawcę na przedmiot dzierżawy, Wykonawca zobowiązany jest ustalić w formie pisemnej z Zamawiającym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją przedmiotu umowy oraz utrzymaniem i użytkowaniem obiektu zgodnie wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz innych przepisów, a w szczególności:
 - 1) kontroli stanu technicznego powierzonych urządzeń znajdujących się w budynku kotłowni w Kowarach przy ul. Leśnej 12a
 - 2) przekazywania informacji o stanie technicznym w/w urządzeń i sieci c. o,
 - 3) prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego,
 - 4) podejmowania działań zmierzających do zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania urządzeń technicznych, zgodnie z ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000

r. (Dz. U. z 2017, poz. 1332). Dozór techniczny dotyczy urządzeń technicznych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012, poz. 1468).

2. Wykonawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem tj. produkcji energii dla potrzeb co. z dostarczeniem dla odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) Obsługa kotłowni w okresie objętym umową polegająca na wykonaniu wszystkich czynności zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni.
- 2) Utrzymanie instalacji technicznej kotłowni w pełnej sprawności, prawidłowa ich eksploatacja, systematyczna konserwacja tych urządzeń.
- 3) Przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. w kotłowni.
- 4) Utrzymanie porządku w pomieszczeniach kotłowni oraz przyległego terenu.
- 5) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach, kradzieżach opału itp. zdarzeniach.
- 6) Usuwanie na własny koszt awarii oraz przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji oraz urządzeń w kotłowni.

4. Obowiązki Zamawiającego:

- 1). Przekazanie Wykonawcy protokołem zdawczym pomieszczeń kotłowni wraz z wyposażeniem sprawnym technicznie, umożliwiającym ciągłą eksploatację,
- 2). Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w instalacjach technologicznych ani konstrukcyjnych kotłowni bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3). Zamawiającemu przysługuje prawo do lustracji dzierżawionego obiektu oraz wydawania zaleceń związanych z eksploatacją kotłowni. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych uchybień w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

1. Stawka czynszu określona w §4 ust.1 ulega, co roku podwyższeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia tej stawki i procentowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze komunikatu.
2. Zmieniony czynsz obowiązuje od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające zmianę czynszu.
3. O wszelkich zmianach wysokości opłat czynszu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę na piśmie.
4. Poczynając od roku wyrównanie czynszu za miesiące od stycznia każdego roku do czasu ogłoszenia wskaźnika wzrostu cen nastąpi w miesiącu następnym po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

§ 8.

5. Wykonawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, zgodnie z wymogami technicznymi i jego przeznaczeniem .
6. Wykonawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, podnajem czy też bezpłatne użytkowanie.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz ponosić wydatki związane z naprawą urządzeń.

§ 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu grzewczego o którym mowa w § 3 ust. 2

2. Wyzierżawiający może rozwiązać bez wypowiedzenia umowę :

- 1) w razie zalegania przez Wykonawcę z należnym czynszem za co najmniej 2 okresy płatności,
- 2) w przypadku zaprzestania dostarczania energii cieplnej do odbiorców lub też dostarczania jej w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności: nieuzasadnione przerwy w dostawie, nieuzasadniony spadek temperatur, brak prawidłowej eksploatacji kotłowni i znajdujących się w niej urządzeń
- 3) w przypadku naruszenia zapisów niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

§ 11.

1. W przypadku niedokonania zwrotu o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do obciążania Wykonawcy czynszem dzierżawnym

§ 12.

1. Po zakończeniu obowiązywania umowy , wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego wspólnie przez strony.
2. W przypadku niedokonania zwrotu o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do obciążania Wykonawcy czynszem dzierżawnym.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego pn.

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

