

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 24.06.2025r

Nr sprawy: 12/INU/...../25

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

1. Zamawiający:

GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH (zakład budżetowy)

NIP 6110004982

tel. 757182308

e-mail: sekretariat@zezk.pl

adres strony internetowej , na której prowadzone postępowanie: www.zezk.pl

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są

- Lesław Skowron , Tel. (75) 718 23 08 w 42, e-mail: inspektor@zezk.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: 08.00 – 16.00, Wtorek – piątek : 07.00 – 15.00

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Dzierżawa węzła cieplnego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem cieplnym , w celu świadczenia usługi obsługi węzła cieplnego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

W związku z faktem , iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty , o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm.) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego.

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Obsługa instalacji grzewczych Kod: 50721000-5

1. W dzierżawionym obiekcie węzła ciepłego oraz sieci ciepłej pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym Wykonawca będzie świadczył usługę operatora i rozliczania zużytego ciepła w okresie sezonu grzewczego 2025/2026
 - A) Podpisze umowy z dostawcami nośników energii (ciepło, energia elektryczna) oraz dostawcą wody.
 - B) Dokona przeglądu i niezbędnych prac serwisowych urządzeń w węźle ciepłym oraz instalacji przesyłu ciepła celem dostawy ciepła w sezonie grzewczym 2025/2026
 - C) W sezonie grzewczym będzie dostarczał ciepło do budynków które są zasilane z węzła ciepłego.
 - D) Będzie prowadził rozliczenia ciepła, odczyty zużycia i pozostałe rozliczenia
 - E) Będzie wykonywał czynności opisane w ramach zadania Świadczenie obsługi serwisowej.
 - F) Opłatę za dostawę i dystrybucję energii ciepłej Wykonawca uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą energii ciepłej. Dostawa energii ciepłej jest zapewniona do 31.12.2025 r. Od 01.01.2026 r. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy na dostawę energii ciepłej.
 - G) Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

2. W ramach świadczenia usługi serwisowej urządzeń grzewczych Wykonawca wykona następujące usługi :

2.1. Kompleksowa obsługa bieżąca węzła ciepłego oraz sieci ciepłej pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym w tym w szczególności:

- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania węzła oraz wszystkich znajdujących się w niej urządzeń.
- dostawa energii ciepłej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła
- wykonywanie niezbędnych napraw
- wykonywanie okresowych serwisów węzła ciepłego

3. Parametry techniczne obiektu będącego przedmiotem dzierżawy

Węzeł ciepły przy ul. Matejki nr dz. 359/8 jest to węzeł jednofunkcyjny, który dostarcza ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Matejki 6;8;10;12;14;16;18 i ul. Słonecznej 8-10. Ciepło dostarcza PEC Wałbrzych i prowadzi rozliczenia na podstawie licznika ciepła umieszczonego w tym węźle. Liczniki ciepła do rozliczeń mieszkańców poszczególnych budynków znajdują się w pod węzłach ciepłych umieszczonych w piwnicach poszczególnych budynków.

Czynsz dzierżawy nie może być niższy niż 2100,00 zł. netto za 1 m-c dzierżawy +

Podatek VAT 23%

Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem zadania ponosi Wykonawca

4. Termin wykonania zamówienia: - od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2026r
5. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/

6. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835)
- 2) i spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 100.000,00 zł**;

d) zdolności technicznej lub zawodowej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się :

- 1) **Przynajmniej 1 Osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach:

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

- 2) **Przynajmniej 1 osobą** posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach :

Grupa I - Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające przetwarzające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji: sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

Grupa II - Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz innych urządzeń energetycznych kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesył ciepła powyżej 50 kW przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy powyżej 50 kW aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej.

3). Wykonawca winien wykazać, że:

3.1 W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego dostarczał i rozliczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań / kotłownia , węzeł cieplny

3.2. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Przez okres co najmniej jednego pełnego sezonu grzewczego świadczył usługę serwisu kotłowni, węzła cieplnego zaopatrującej w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta lub osobę upoważnioną do działania w jego imieniu (w takim przypadku należy również dołączyć dokument z którego wynikało będzie umocowanie do działania
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin i sposób złożenia oferty:

8.1.

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 03.07.2024r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego — ZEZK w Kowarach ul. Dworcowa 11** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Dzierżawa węzła ul. Matejki”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8.2. W celu wykazania spełnienia wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu , stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- b) Wykaz wykonanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na co najmniej

jednego pełnego sezonu grzewczego wytwarzał i dostarczał ciepło do budynku lub budynków wielorodzinnych o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr do zapytania ofertowego.

- c) Wykaz zrealizowanych usług – informacja, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, świadczył – co najmniej przez okres jednego pełnego sezonu grzewczego – usługę serwisu węzła cieplnego zaopatrującego w ciepło budynek wielorodzinny o minimalnej ilości 30 mieszkań z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączenie dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- d) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania – zgodnie z wymogami postawionymi w pkt 6.1.2)d)1)i2) zapytania – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- e) Kopię posiadanej, opłaconej polisy

8.3 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie

8.4 Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **03.07.2025r** o godz. **10.15** w siedzibie **Zamawiającego**.

10. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

10.1. Cena oferty powinna być podana jako cena jednostkowa brutto za 1 m-c dzierżawy .

10.2. Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

10.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

10.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

10.5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i podlega waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %

Sposób obliczania punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

$$\text{Cena punktowa} = \text{cena minimalna} \times 100 \text{ pkt} / \text{cena badana}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

12. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailowo lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

14. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
- 5) Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

**ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ
WWW.bip.kowary ; www.zezk.pl**

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

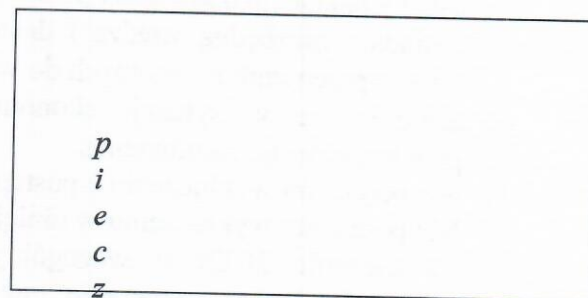
1. Formularz ofertowy
2. Wykaz urzędów znajdujących się w węźle
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz wykonanych usług
5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania
6. Wzór umowy
7. Oświadczenie RODO

p.o. DYREKTORA

mgr Joanna Fila

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

Nr sprawy: 12/INU/...../25



Pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....
.....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP
Tel./fax.
e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

1. **Dzierżawa węzła ciepłego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym , w celu świadczenia usługi obsługi węzła ciepłego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.**
2. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

2.1. za cenę:

- w kwocie netto złotych za 1 m-c dzierżawy:
(słownie:)
 - w kwocie brutto złotych za 1 m-c dzierżawy:
(słownie:)
- w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie złotych:
.....
(słownie:)

2.2. W terminie do 30 czerwca 2026r licząc od dnia podpisania umowy

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- 5) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania
- 6) Nie podlegam wykluczeniu w niniejszym postępowaniu w oparciu o art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835

Ponadto oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia
2. w przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oświadczam, że zapoznałem się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
4. Oświadczam, że dysponuję adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
5. Oświadczam, że jestem zawiązany złożoną ofertą przez okres 15 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
7. Oświadczam iż, wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
8. Oświadczam, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

5 . Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach
3. Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach

4. Referencje dotyczące należytego wykonania usługi
5. Aktualna polisa o. c.
6. Oświadczenie RODO
7. Wykaz wykonanych usług
8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania
9. Wzór umowy

Miejscowość,data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczęć

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

L Węzeł cieplny przy ul. Matejki Kowary

Węzeł cieplny zlokalizowany jest w budynku przy ul. Matejki w Kowarach Dz. Nr 359/8
Powierzchnia zabudowy – 85,50 m²
Powierzchnia użytkowa - 73,32 m²

Wyposażenie kotłowni:

- Wymiennik ciepła JAD 6-50	3 szt.
- Pompa c.o. WiloYonos Maxo 80/05-12	3 szt.
- Pompa co LFP80 PoPT120a	1 szt.
- Zbiornik hydroforowy V- 1000 l	1 szt.
- Zawór zwrotny kołnierzowy Dn 100	1 szt.
- Zawór odcinający kulowy kołnierzowy Dn 50 Ballomax	3 szt.
- Filtr satkowy Dn 100	1 szt.
- Zasuwa międzykołnierzowa Dn 40	4 szt.
- Zasuwa międzykołnierzowa Dn 80	18 szt.
- Zasuwa międzykołnierzowa Dn 100	4 szt.
- Automatyka pogodowa	1 szt.

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pn:

Dzierżawa węzła cieplnego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem cieplnym , w celu świadczenia usługi obsługi węzła cieplnego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.
Oświadczamy, że firma nasza

.....

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
.....
(miejscowość i data)

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE*

Dzierżawa węzła cieplnego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem cieplnym , w celu świadczenia usługi obsługi węzła cieplnego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.

L.p.	Rodzaj i zakres (przedmiot i miejsce wykonania)	Odbiorca	Data wykonania	Wartość zadania	Podmiot realizujący zadanie (zadanie realizowane samodzielnie przez Wykonawcę/inny podmiot na którego wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca)

* do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne odpowiednie dokumenty.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data :

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

OŚWIADCZAM, ŻE:

przy wykonaniu zamówienia pn **Dzierżawa węzła ciepłego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym**, w celu świadczenia usługi obsługi węzła ciepłego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii ciepłej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.

uczestniczyć będą następujące osoby:

L.p.	Funkcja/Zakres wykonywanych czynności w ramach niniejszego zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) (podstawa prawna udzielenia)	Podstawa dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie,)
1	Osoba posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne D grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach: Imię i Nazwisko		
2.	Osoba posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne E grupy 1, 2 w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami i robotami o parametrach i wielkościach : Imię i Nazwisko		

- Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
- Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany wskazanej osoby jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
- Dopuszcza się łączenie funkcji przez tą samą osobę w przypadku kiedy dysponuje ona stosownymi uprawnieniami.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

(podpis, pieczęć)

.....
Data:

Wzór Umowy

Dzierżawa węzła ciepłego wraz z siecią ciepłą pomiędzy budynkami a węzłem ciepłym , w celu świadczenia usługi obsługi węzła ciepłego znajdującego się w budynku przy ul. Matejki w Kowarach nr dz. 359/8 wraz z rozliczaniem energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowaną przez :

1. p.o. Dyrektora – Joanna Fila
2. Główny Księgowy – Katarzyna Wyspiańska

, zwanymi dalej „Zamawiającym”

a, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonej przez

..... pod numerem ewidencyjnym, zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT, Nip, zwaną/zwanym dalej "Wykonawcą"

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022.1710), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022.1634 ze zm.), w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr w zgodzie z zapisami § Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem węzła ciepłego o powierzchni 85,50 m² położonym na działce nr 358/9 z urządzeniami znajdującymi się w budynku węzła w Kowarach przy ul. Matejki oraz sieci ciepłej zasilającej bud. Przy ul. Matejki 6,8,10,12,14,16,18 ul. Słonecznej 8,10
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 , znajduje się w stanie technicznym znanym Wykonawcy i określonym szczegółowo w protokole zdawczo-odbiorczym spisany w dniu..... stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dzierżawy węzła ciepłego oraz sieci o których mowa w ust. 1 w celu świadczenia usługi dostawy i rozliczenia energii cieplnej dla potrzeb CO do odbiorców podłączonych do tego węzła.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu określonego w § 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Szczegółowy opis stanu technicznego, wyposażenia i urządzeń przedmiotu umowy opisany został w protokole zdawczo-odbiorczym oraz załączniku nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30 czerwca 2026r
2. Czas trwania umowy obejmuje sezon grzewczy:
 - 1) 2025/2026 – przypadający na okres od 01.07.2025 do 30.06.2026r

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto.....zł
(.....gr.), który zostanie powiększony o odpowiednią stawkę podatku VAT 23% , zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na konto, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny przez czas trwania umowy w miesięcznych płatnościach.
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny przez operatora /wykonawcę/ od momentu podpisania umów pomiędzy wykonawcą o odbiorcami ciepła wymienionych w § 1 ust. 1

§ 5.

1. Oprócz czynszu dzierżawy Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności opłaca podatek od nieruchomości, który wymierzy organ podatkowy na dany rok ze wskazaniem terminów płatności.
2. Opłatę za dostawę i dystrybucję energii cieplnej Wykonawca uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą energii cieplnej. Dostawa energii cieplnej jest zapewniona do 31.12.2025 r. Od 01.01.2026 r. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej.
3. Wykonawca we własnym zakresie dokonuje utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności oraz ponosi opłaty dodatkowe za zużycie energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłaty za gospodarcze

- korzystanie ze środowiska i dozór techniczny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac koniecznych oraz do ponoszenia drobnych nakładów na przedmiot dzierżawy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania węzła.
 5. Nakłady/prace konieczne w zakresie określonym w ust. 2 dokonywane są przez Wykonawcę we własnym zakresie oraz na własne ryzyko i koszt, z zachowaniem obowiązków: uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz dokonania innych czynności wymaganych prawem, w tym uzyskania odpowiednich opinii, decyzji, zgód i pozwoleń.
 6. Z chwilą wykonania nakłady przechodzą na własność Zamawiającego, a Wykonawca zrzeka się również wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających z wykonania tych nakładów.
 7. Wszelkie inne nakłady, poza koniecznymi, ponoszone przez Wykonawcę na przedmiot dzierżawy, Wykonawca zobowiązany jest ustalić w formie pisemnej z Zamawiającym. Rozliczenie poniesionych nakładów będzie następować zgodnie z wcześniej ustalonymi zasadami, czyli podział kosztów pomiędzy podłączone budynki do węzła

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją przedmiotu umowy oraz utrzymaniem i użytkowaniem obiektu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz innych przepisów, a w szczególności:
 - 1) kontroli stanu technicznego powierzonych urządzeń znajdujących się w budynku węzła w Kowarach przy ul. Matejki
 - 2) przekazywania informacji o stanie technicznym w/w urządzeń i sieci c. o,
- 3) podejmowania działań zmierzających do zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania urządzeń technicznych, zgodnie z ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2017, poz. 1332). Dozór techniczny dotyczy urządzeń technicznych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012, poz. 1468).
2. Wykonawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem tj. dostarczeniem i rozliczeniem energii dla potrzeb co. dla odbiorców podłączonych do tego węzła

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) Obsługa węzła w okresie objętym umową polegająca na wykonaniu wszystkich czynności zgodnie z instrukcją obsługi węzła.
- 2) Utrzymanie instalacji technicznej węzła oraz sieci w pełnej sprawności, prawidłowa ich eksploatacja, systematyczna konserwacja tych urządzeń.
- 3) Przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. w węźle
- 4) Utrzymanie porządku w pomieszczeniach węzła oraz przyległego terenu.

5) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach, kradzieżach itp. zdarzeniach.

6) Usuwanie na własny koszt awarii oraz przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji oraz urządzeń w węźle

4. Obowiązki Zamawiającego:

1). Przekazanie Wykonawcy protokołem zdawczym pomieszczeń węzła wraz z wyposażeniem sprawnym technicznie, umożliwiającym ciągłą eksploatację,

2). Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w instalacjach technologicznych ani konstrukcyjnych kotłowni bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3). Zamawiającemu przysługuje prawo do lustracji dzierżawionego obiektu oraz wydawania zaleceń związanych z eksploatacją węzła. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych uchybień w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

1. Stawka czynszu określona w §4 ust.1 ulega, co roku podwyższeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia tej stawki i procentowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze komunikatu.
2. Zmieniony czynsz obowiązuje od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające zmianę czynszu.
3. O wszelkich zmianach wysokości opłat czynszu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę na piśmie.
4. Poczynając od roku wyrównanie czynszu za miesiące od stycznia każdego roku do czasu ogłoszenia wskaźnika wzrostu cen nastąpi w miesiącu następnym po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, zgodnie z wymogami technicznymi i jego przeznaczeniem .
2. Wykonawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, podnajem czy też bezpłatne użytkowanie.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz ponosić wydatki związane z naprawą urządzeń.

§ 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu grzewczego o którym mowa w § 3 ust. 2
2. Wyzierżawiający może rozwiązać bez wypowiedzenia umowę :
 - 1) w razie zalegania przez Wykonawcę z należnym czynszem za co najmniej 2 okresy płatności,
 - 2) w przypadku zaprzestania dostarczania energii cieplnej do odbiorców lub też dostarczania jej w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności: nieuzasadnione przerwy w dostawie, nieuzasadniony spadek temperatur, brak prawidłowej eksploatacji kotłowni i znajdujących się w niej urządzeń
 - 3) w przypadku naruszenia zapisów niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

§ 11.

1. W przypadku niedokonania zwrotu o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do obciążania Wykonawcy czynszem dzierżawnym

§ 12.

1. Po zakończeniu obowiązywania umowy , wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem

stopnia normalnego zużycia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego wspólnie przez strony.

2. W przypadku niedokonania zwrotu o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do obciążania Wykonawcy czynszem dzierżawnym.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego pn.

Dzierżawa kotłowni i obsługa kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Leśnej 12a w Kowarach wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).***

