

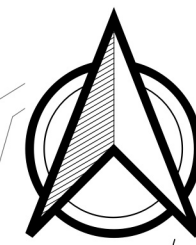


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY WOJKÓW 2

RYSUNEK PLANU

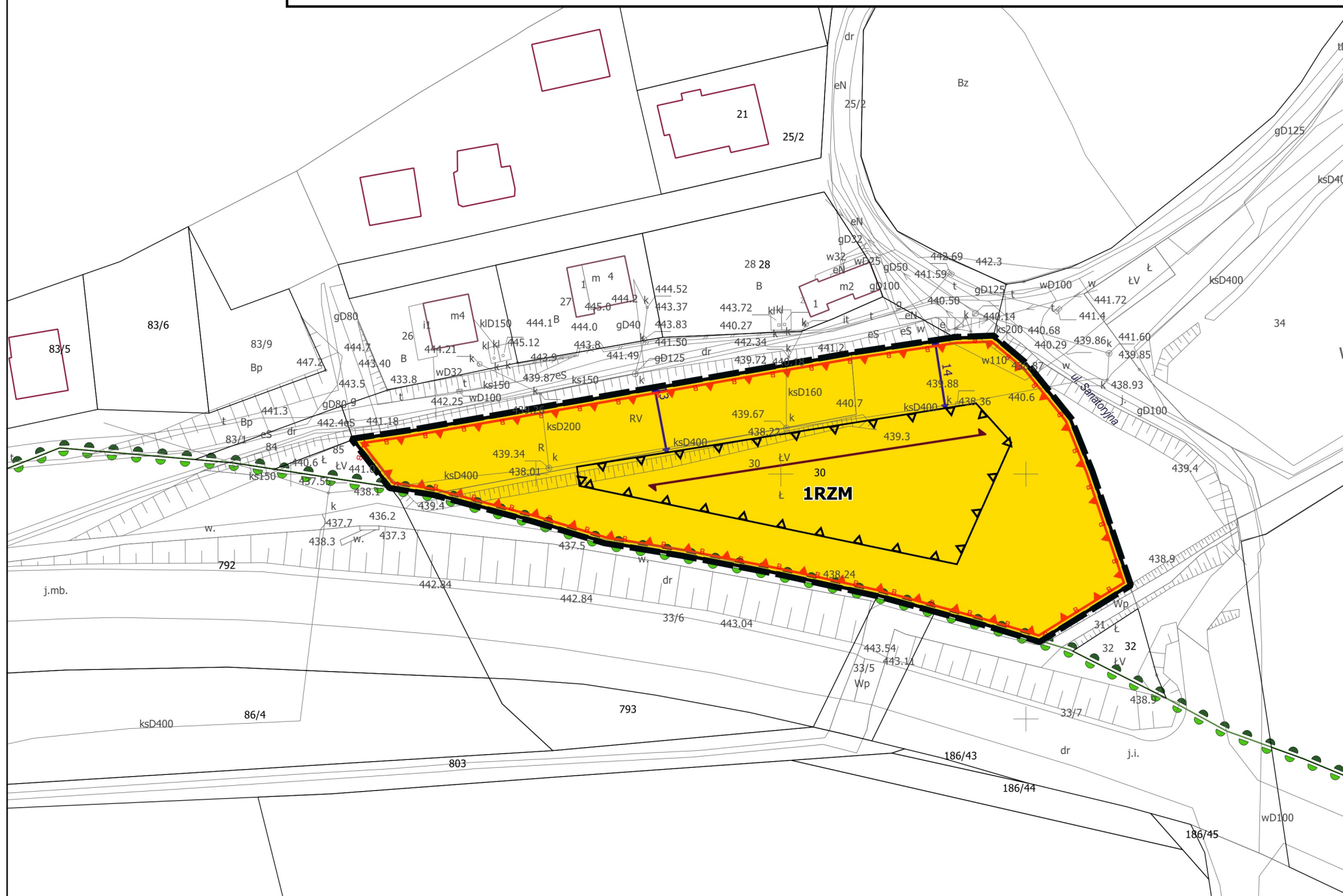
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

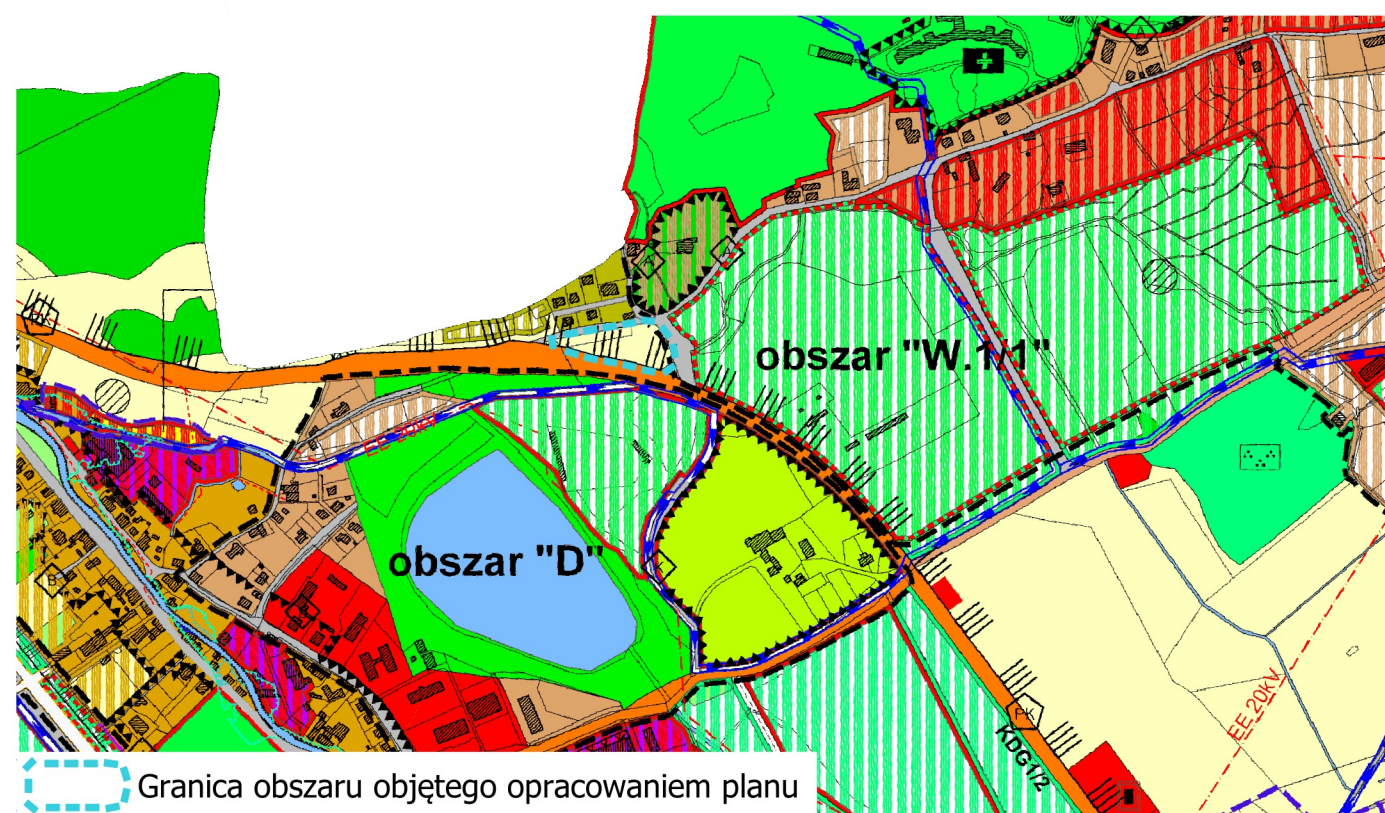


Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr...../...../25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 2025 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary,
uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- RZM - teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Schematyczny układ kalenic budynków
- Granica Rudawskiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
- Wymiarowanie pomocnicze

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

- Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium
- Obszary zabudowane
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- halki
- tereny przeobrażeń funkcjonalno - gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji
- Obszary zieleni
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kapieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- niezłotyki i tereny przeznaczone do rekultywacji
- Obszary rolne i leśne
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
- Obszary wód i zagrożeń powodziowego:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

- Infrastruktura techniczna:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukcji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- Komunikacja
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parking
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki
- tereny zamknięte

- Formy ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścieśnego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN
- granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 2000
- obszary Natura 2000
- granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza
- Inne oznaczenia
- kocioł
- obwłata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przebieg graniczny
- obszary zagrożone po eksploatacji surowców