

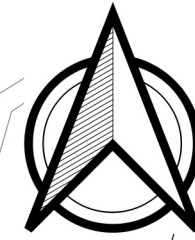


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY WOJKÓW 2

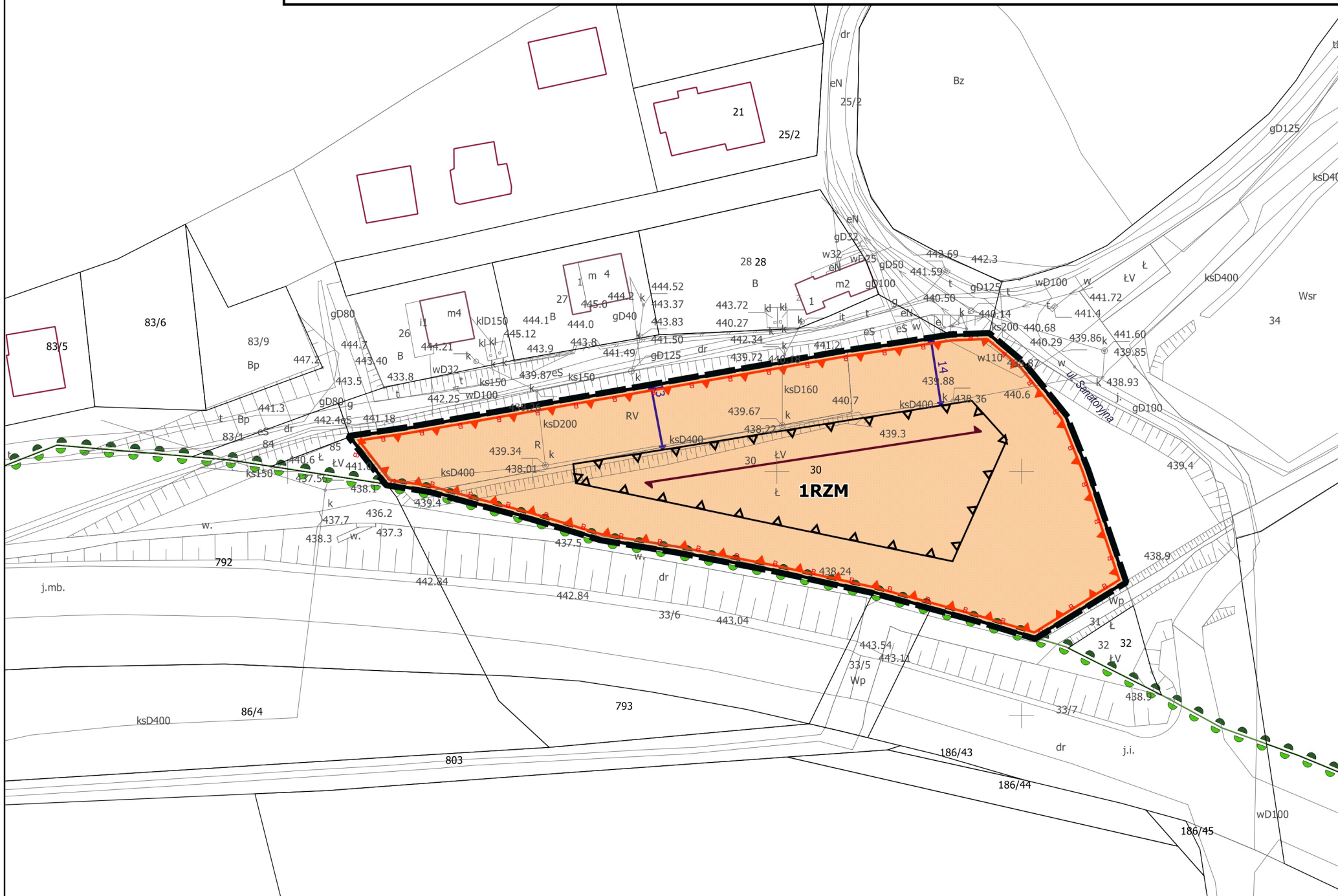
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

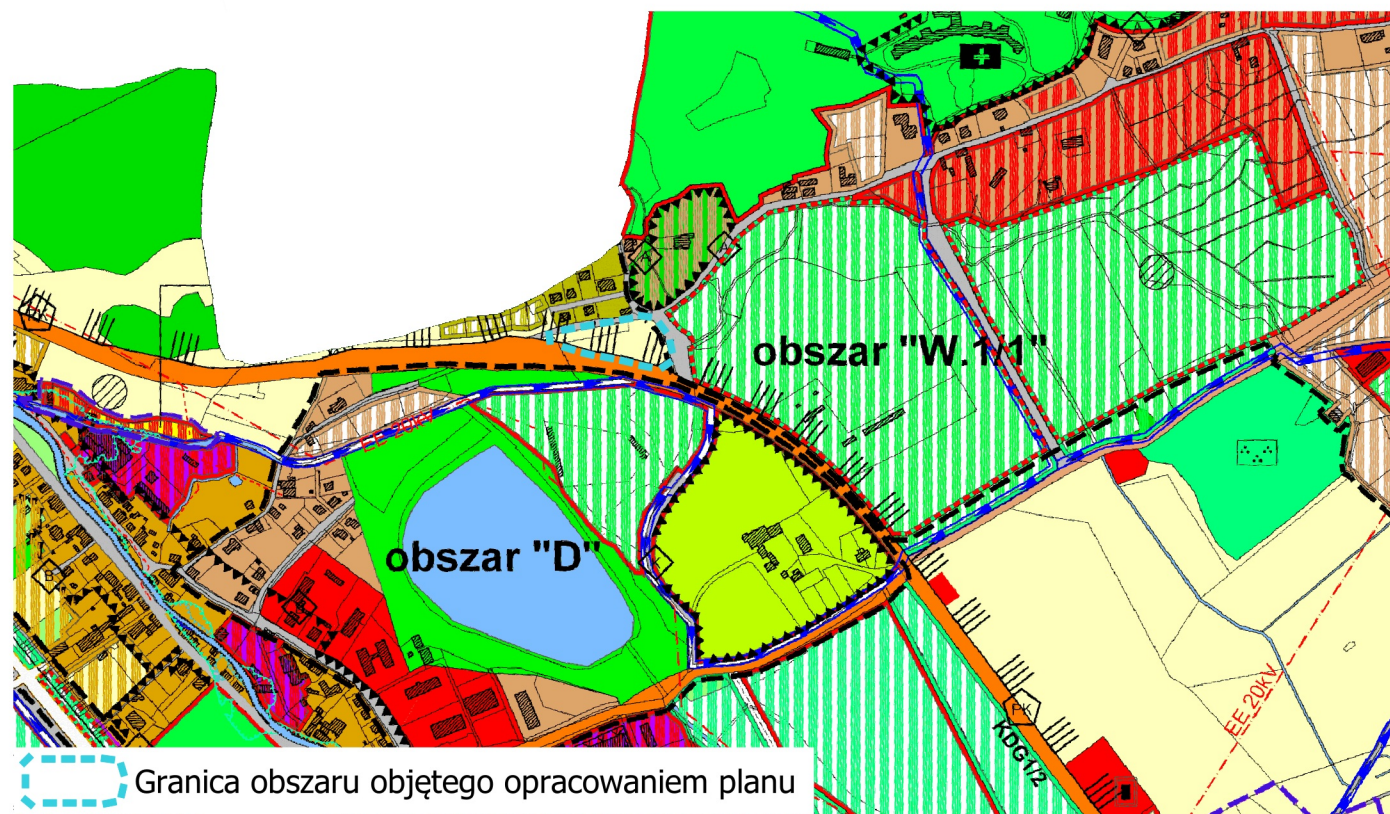
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary,
uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STTEFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- RZM - tereny zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Schematyczny układ kalenic budynków
- Granica Rudawskiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
- Wymiarowanie pomocnicze

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- Rudawskiego Parku Krajobrazowego ,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego
do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I.1", "J.1", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium
- OBSZARY ZABUDOWANE**
 - centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
 - zespół śródmiejski
 - tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
 - tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
 - tereny mieszkaniowe zróżnicowane
 - tereny usług
 - tereny usług z zielenią towarzyszącą
 - zagospodarowanie turystyczne:
 - bramy do parku
 - hotele, pensjonaty, schroniska
 - strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcyjno - usługowych
- hale
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy szlajowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji
- OBSZARY ZIELENI**
 - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - obiekty sportowo - rekreacyjne
 - kąpieliiska otwarte
 - parki, skwery, zieleńce
 - cmentarze
 - tereny zieleni nieurządzonej
 - ogródki działkowe
 - nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji
- OBSZARY ROLNE I LEŚNE**
 - tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
 - lasy
 - tereny gospodarstwa rybackiego
 - tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
- OBSZARY WÓD I ZAGROZENIA POWODZIOWEGO:**
 - wody stojące
 - wody płynące
 - mury oporowe
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
 - tereny zalane podczas powodzi 1997r.

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - tereny infrastruktury technicznej:
 - oczyszczalnia ścieków
 - ujęcia wody
 - główny punkt zasilania energetycznego
 - stacja redukcji gazu
 - ciepłownia
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
 - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
 - strefa kontrolowana od górzyskiego podwyższonego, średniego ciśnienia
 - obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- KOMUNIKACJA**
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - tereny komunikacyjne
 - parkingi
 - postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
 - tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki
 - tereny zamknięte

- FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
 - Karkonoski Park Narodowy
 - granica rezerwatu ściegłego KPN
 - otulina KPN / obszary Natura 2000
 - otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 2000
 - obszary Natura 2000
 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
 - Rudawski Park Krajobrazowy
 - otulina RPK
 - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "B" ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony wartości krajobrazowych
 - strefa obserwacji archeologicznej
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa ochronna wokół cmentarza
- INNE OZNACZENIA**
 - kościół
 - oświata
 - usługi zdrowia
 - stacja benzynowa
 - proponowane trasy pieszo i rowerowe
 - szlak turystyczny czerwony
 - szlak turystyczny zielony
 - szlak turystyczny żółty
 - szlak turystyczny niebieski
 - szlak turystyczny czarny
 - przejście graniczne
 - obszary zagrożone po eksploatacji surowców

tereny zabudowy zagrodowej – RZM

B

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:
• intensywności przekształceń: jako zauważalne,
• bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
• częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe

Tereny zabudowy zagrodowej wykazują neutralny bądź potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Rozwój terenów zabudowanych przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy i częściowego ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb (gospodarstwa rolne, zabudowa zagrodowa). Obiekty i tereny te, będą generować ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na tereny przyległe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych (kotłownie, indywidualne systemy grzewcze). Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaburzenia przewietrzania i modyfikacji warunków klimatycznych na terenach przyległych. Ustalenia planu będą mieć wpływ na nieznaczne zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, i nieznacznie zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną.

W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływać na środowisko. Korzystnym zjawiskiem dla przestrzeni zurbanizowanej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest zachowanie terenów zieleni naturalnej. Zielen naturalna i urządzona jest miejscem odpoczynku dla fauny, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Na obszarze „B” utrzymano enklawy zieleni (obecnie zagajnik w centralnej części obszaru – teren ZN oraz wzdłuż cieku wodnego – teren WS). Tereny te będą oddziaływać pozytywnie na wszystkie komponenty środowiska naturalnego oraz na krajobraz.