

UMOWA NR
zawarta w dniu2025 r.

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58 - 530 Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982 REGON: 230821598.

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym” i „Inspektorem Nadzoru”

a

reprezentowanym przez z siedzibą

posiadającą numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dla robót budowlanych na zadaniu pn.: Odbudowa drogi na ul. Kopernika w Kowarach.
2. Szczegółowy zakres i lokalizację robót budowlanych przedstawia:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) opis techniczny,
 - c) przedmiar robót,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - e) specyfikacja warunków zamówienia dla zadania pn.: Odbudowa drogi na ul. Kopernika w Kowarach.
3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
5. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane.
2. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu realizacji robót budowlanych w przedmiotowej inwestycji. W tym celu może on domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy robót zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
3. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym organom, którym jest to niezbędne.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, wątpliwości interpretacyjne, zwiększenia zakresu rzeczowego - zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji umowy z Wykonawcą - uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje

żadnych decyzji wiążących w tych sprawach.

5. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wyniesie bruttozł (słownie:).
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru, za wykonanie czynności określonych niniejszą umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru w ramach swojego wynagrodzenia uwzględnił w nim także wszelkie koszty prowadzenia biura, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji, opinii i ekspertyz, opłat administracyjnych skarbowych (w zakresie m. in. pełnomocnictw), itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia jednej faktury VAT na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru usługi.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania prac wyszczególnionych w § 6.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Płatność wynagrodzenia należytego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw.: płatności podzielonej.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi: od daty wskazanej w pisemnym poleceniu rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru, ale nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Termin zakończenia realizacji nadzoru nad realizacją robót budowlanych strony ustalają na analogiczny do prowadzenia robót budowlanych dla zadania „Odbudowa drogi na ul. Kopernika w Kowarach”: **do 5 miesięcy od podpisania umowy przez Zamawiającego na roboty budowlane, tj. do dnia**; w przypadku wydłużenia realizacji zadania głównego termin realizacji niniejszej Umowy ulega wydłużeniu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Usługa Inspektora nadzoru obejmuje również wykonywanie usługi w okresie rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych, w tym uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolę usunięcia ujawnionych wad - realizacja w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót, tj.: w terminie określonym przez Wykonawcę robót budowlanych, nie krótszym niż **miesiące** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru określa niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapewnienie pełnobrańowego nadzoru i sprawowanie kontroli procesu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, zgodnie z wymaganiami umowy z wykonawcą robót, dokumentacją projektową oraz praktyką inżynierską,
- 3) Bieżące archiwizowanie wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, dokumentacja projektową, polskimi normami, przepisami prawa oraz umową o wykonanie robót budowlanych zawartą z wykonawcą,
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń, w tym weryfikacja wniosków materiałowych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania,
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w przekazaniu terenu budowy,
- 8) Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- 9) Uczestnictwo w co najmniej 2 przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
- 10) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, weryfikacja dokumentacji powykonawczej przygotowywanej przez wykonawcę robót budowlanych.
- 11) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 12) Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do nich,
- 13) Wydawanie kierownikowi budowy/kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz: dotyczących prowadzonych robót, obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 14) Informowanie na piśmie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartej umowy,
- 15) Żądanie od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy są wykonane niezgodnie z projektem bądź ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie oraz spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym,
- 16) Przebywanie na miejscu realizacji robót budowlanych w okresie trwania prac, w ilości co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania) w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski, co zostanie odnotowane w Dzienniku budowy,
- 17) Udział w spotkaniach roboczych na miejscu realizacji robót budowlanych oraz na każde uzasadnione wezwanie,
- 18) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
- 19) Uczestnictwo we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji robót budowlanych oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
- 20) Inspektor będzie wykonywał określone obowiązki na bieżąco oraz będzie ponosił koszty koniecznych dojazdów,
- 21) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego opisanych w umowie z wykonawcą robót.

§ 7

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności kierownika robót oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy - wykonanie robót budowlanych.
3. Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego oraz przekazać komplet wymaganych dokumentów (metki produktu, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty dla danej partii materiałów, wyniki prób i badań itp.). Zamawiający otrzymane dokumenty przekazuje niezwłocznie Wykonawcy celem stwierdzenia ich kompletności oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w ciągu 3 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt. 3 potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embargo.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2, a gdy kara umowna przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia:
 - 1) Inspektor nadzoru branży drogowej posiada uprawnienia budowlane nr i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Z ważnych przyczyn, Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, w tym w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - b) niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
3. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej na stanowisko inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaproponować inną osobę na stanowisko inspektora nadzoru. Wykonawca w przypadkach wymienionych w §11 ust. 3 niniejszej Umowy zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej kwalifikacjami, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający wyznacza do kontaktu:, tel.:, e-mail:.....
6. Wykonawca wyznacza do kontaktu:, tel.:, e-mail:.....

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: