

UMOWA NR
zawarta w dniu2025r.

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982, REGON: 230821598,

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
reprezentowanym przez z siedzibą.....
..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP
REGON
zwanym dalej „Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418), przy zadaniu pn.: **Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Remont drogi ul. Podgórze w Kowarach”.**
2. Szczegółowy zakres zadania oraz lokalizację jego wykonania przedstawia:
 - a) dokumentacja techniczna,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania pn.: „Remont drogi ul. Podgórze w Kowarach”.
3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej „wykonawcą zadania”, z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z wykonawcą zadania.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie realizowane roboty budowlane.
2. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu realizacji zadania w przedmiotowej inwestycji. W tym celu może on domagać się od wykonawcy zadania przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru zadania, aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy zadania zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zadania, nawet po ich zainstalowaniu.
3. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym organom, którym jest to niezbędne.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy zadania poleceń realizacji zadania lub dodatkowych. Inspektor nadzoru działa

w granicach uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, wątpliwości interpretacyjne, zwiększenia zakresu rzeczowego - zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji umowy z Wykonawcą - uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tych sprawach.

5. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wyniesie bruttozł (słownie:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia częściowych faktur VAT wg harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy robót budowlanych. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych faktur w 2 transzach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót budowlanych.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania prac wyszczególnionych w § 1.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw. płatności podzielonej.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi: od daty wskazanej w pisemnym poleceniu rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru, ale nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia strony ustalają na analogiczny do prowadzenia robót budowlanych, tj. **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy dotyczącej realizacji robót budowlanych**, tj. do dn. r.
3. Usługa Inspektora nadzoru obejmuje również wykonywanie usługi w okresie rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych, w tym uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolę usunięcia ujawnionych wad - realizacja w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, w terminie nie krótszym niż ilość okresu gwarancji określonej w ofercie wykonawcy robót budowlanych, tj. w okresie miesięcy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót oraz uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru określa niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Złożenie oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Remont drogi ul. Podgórze w Kowarach”.
- 2) Zapewnienie pełnego nadzoru nad realizacją robót budowlanych (także usług w branży budowlanej) oraz i sprawowanie kontroli procesu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 3) Kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, zgodnie z wymaganiami umowy z wykonawcą zadania, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru przedmiotu zadania, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 4) Bieżące archiwizowanie wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
- 5) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zadania, Polskimi Normami, przepisami prawa oraz umową o wykonanie zadania zawartą z wykonawcą zadania,
- 6) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń, w tym weryfikacja wniosków materiałowych przedkładanych przez wykonawcę zadania,
- 7) Monitorowanie postępu realizacji zadania poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania,
- 8) Sprawdzanie oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w przekazaniu terenu budowy,
- 9) Uczestnictwo w odbiorze końcowym przedmiotu zadania,
- 10) Uczestnictwo w min. 2 przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
- 11) Potwierdzanie faktycznie wykonanych elementów zadania oraz usunięcia wad, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, weryfikacja dokumentacji powykonawczej przygotowywanej przez wykonawcę zadania.
- 12) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 13) Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę zadania faktur i załączników do nich,
- 14) Wydawanie wykonawcy zadania poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz: dotyczących prowadzonych robót, obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 15) Informowanie na piśmie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zagrożeniach w terminowej realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do zawartej umowy,
- 16) Żądanie od wykonawcy zadania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych elementów zadania, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy są wykonane niezgodnie z projektem bądź ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie oraz spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym,
- 17) Przebywanie na miejscu realizacji zadania 1 raz w tygodniu w okresie trwania prac oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski, co zostanie odnotowane w Dzienniku budowy,
- 18) Udział w spotkaniach roboczych na miejscu realizacji zadania oraz na każde uzasadnione wezwanie Wykonawcy,
- 19) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
- 20) Uczestnictwo we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji zadania oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
- 21) Inspektor będzie wykonywał określone obowiązki na bieżąco oraz będzie ponosił koszty koniecznych dojazdów,
- 22) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego opisanych w umowie z wykonawcą zadania.

§ 7

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności kierownika robót oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanego przedmiotu zadania, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy - wykonanie robót budowlanych.

3. Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca zadania zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie oraz przekazać komplet wymaganych dokumentów (metki produktu, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty dla danej partii materiałów, wyniki prób i badań itp.). Zamawiający otrzymane dokumenty przekaze niezwłocznie Wykonawcy celem stwierdzenia ich kompletności oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w ciągu 3 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt. 3 potwierdza zakończenie wykonania zadania, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku, gdy:
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 2) Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2, a gdy kara umowna przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje

prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia :
 - a) Inspektor Nadzoru w specjalności drogowej bez ograniczeń posiada uprawnienia budowlane nr i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń posiada uprawnienia budowlane nr i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Z ważnych przyczyn Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, w tym w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - b) niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
3. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej na stanowisko inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaproponować inną osobę na stanowisko inspektora nadzoru. Wykonawca w przypadkach wymienionych w §11 ust. 3 niniejszej Umowy zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej kwalifikacjami, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający wyznacza do kontaktu:, tel.:
....., e-mail:.....
6. Wykonawca wyznacza do kontaktu:, tel.:
....., e-mail:

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego,
a w szczególności:
 - a) Kodeksu cywilnego,
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: