

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 25.08.2025r

Nr sprawy: 15/INU/...../25

**ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

1. Zamawiający:
GMINA MIEJSKA KOWARY UL. 1 MAJA 1a, 58-530 KOWARY, - ZARZĄD
EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
NIP 6110004982

tel. 757182308

e-mail: sekretariat@zez.k.pl

adres strony internetowej , na której prowadzone postępowanie: www.zez.k.pl

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są

- Lesław Skowron , Tel. (75) 718 23 08 w 42, e-mail: inspektor@zez.k.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek: 08.00 – 16.00, Wtorek – piątek : 07.00 – 15.00

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Obsługa węzła ciepłego i kotłowni gazowych w latach 2025/2026 w
obiektach zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.**

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

W związku z faktem , iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty , o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm.) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego.

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Obsługa instalacji grzewczych Kod: 50721000-5

Obsługa węzła ciepłego i kotłowni gazowych w latach 2025/2026 w obiektach zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.

3.1 Węzeł cieplny

- Kowary ul. Matejki 12a - 0,765 MW obsługa sezonowa

Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

3.2. Kotłownia opalana gazem

- Kowary ul. Leśna 12 - 2 kotły PROMAT – SIPLEX Viessman 1 MW - obsługa sezonowa

Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

- 3.3. Kowary ul. 1-go Maja 4 Wspólnota Mieszkaniowa właściciel kotłowni - kocioł PROMAT – SIPLEX Viessman 0,225 MW - obsługa sezonowa**

W ramach świadczenia usługi serwisowej urządzeń grzewczych Wykonawca wykona następujące usługi :

1. Jeden przegląd główny przed sezonem grzewczym , obejmujący następujący zakres prac:

- czyszczenie kotłów
- czyszczenie filtrodławnika i filtrów.
- sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody i ewentualna korekta soli
- sprawdzenie działania pracy pomp
- sprawdzenie działania automatyki
- sprawdzenie działania układów bezpieczeństwa
- analiza spalin
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika.
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni

2. Jeden raz w miesiącu

- analiza spalin
- kontrola stanu stacji uzdatniania wody
- kontrola stanu filtrodławnika.
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni
- podczas jednego z przeglądów w roku asysta przy kontroli kotłowni przez UDT,

3. Nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu

- ogólna kontrola pracy kotłowni i węzła,
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika,
- prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów .
- kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. , uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu .

4. Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych (m.in. wymiana manometrów, doszczelnienie zaworów na dławikach , wymiana uszczelek na połączeniach kołnierzych , uszczelnianie połączeń gwintowanych, itp.) .

5. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

6. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH
7. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH
8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W terminie od 01.09.2025r do 31.08.2026r

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 9.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 9.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 9.3. Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

10. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE

10.1. SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- Dokumenty stwierdzające , że osoby, które będą wykonywać zadanie , posiadają wymagane uprawnienia / uprawnienia do obsługi kotłowni gazowych i węzłów cieplnych/
- Wypełniony formularz oferty
- Oplaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

11. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH SIWZ.

11.1 Wszelkie informacje (oświadczenia , wnioski, zawiadomienia) Zamawiający jak i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą maila muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie

12. OSÓBY UPRAWNIONIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

12.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax (75)7614-805 tel.(75)7182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Krześlak Sebastian telefon 46.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 14.1. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.
- 14.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem ofert ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 14.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „ **Obsługa kotłowni. NIE OTWIERAĆ PRZED 02.09.2025r.**” Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.
- 14.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- 14.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 14.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 02.09.2025r. do godz. 10.00 w sekretariacie.
- 15.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu wskazanego w pkt.
- 15.3. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 15.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 15.5. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 15.6 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02.09.2025r. o godz. 10:15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.
- 15.7. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Oferentów.
- 15.8 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania
- 15.9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Cena oferty powinna być określona w formie ryczału w rozbiciu na poszczególne obiekty za okres 1 miesiąca świadczenia usługi . Zgodnie ze wzorem formularza oferty.
- 16.2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich

17. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

- 17.1. Przy wyborze oferty na poszczególne zadania Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- cena oferty - 100 %

Ocena = (oferowana cena minimalna /cena badanej oferty) x 100pkt

- 17.2. Sposób oceny ofert

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą , pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

18. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

- 18.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zapytania.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ
WWW.bip kowary ; www.zezk.pl

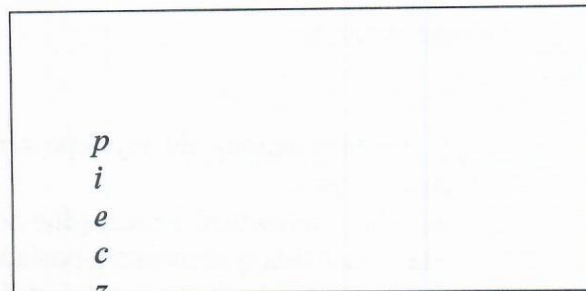
* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy kotłownia ul. 1 Maja 4
3. Wzór umowy węzeł
4. Oświadczenie RODO

p.o. DYREKTORA
mgr Joanna Fila

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

Nr sprawy: 15/INU/.....²⁰⁰⁵/25

Pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....

w kod-

ul. nr

REGON NIP

Tel./fax.

e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

1. **Obsługa węzła ciepłego i kotłowni gazowej w latach 2025/2026 w obiektach zarządzanych przez ZEJK w Kowarach.**
2. Oferuję wykonanie **usługi/dostawy/roboty budowlanej*** będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

W zakresie określonym w instrukcji dla oferentów i przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie i odbiór przedmiotu zamówienia .

- I. Oferuję wykonanie obsługi węzła ciepłego za miesięczne wynagrodzenie**
.....zł. brutto w tym podatek VAT 23 % tj.

sl. /...../

- II. Oferuję wykonanie obsługi kotłowni gazowej Kowary ul. Leśna 12 za miesięczne wynagrodzenie**
.....zł. brutto w tym podatek VAT 23 % tj.

sl. /...../

- III. Oferuję wykonanie obsługi kotłowni gazowej Kowary ul. 1-go Maja 4 za miesięczne wynagrodzenie**
.....zł. brutto w tym podatek VAT 23 % tj.

sl. /...../

2.2. W terminie od 01.09.2025r do 31.08.2026r

Oświadczamy, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- 5) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania
- 6) Nie podlegam wykluczeniu w niniejszym postępowaniu w oparciu o art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835

Ponadto oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia
2. w przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oświadczam, że zapoznałem się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
4. Oświadczam, że dysponuję adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
5. Oświadczam, że jestem zawiązany złożoną ofertą przez okres 15 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
7. Oświadczam iż, wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
8. Oświadczam, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Świadectwo kwalifikacyjne D w zakresie obejmującym nadzór nad instalacjami, urządzeniami.

2. Aktualna polisa o. c.

3. Oświadczenie RODO

Miejscowość,data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczęć

* niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY .../.../2025/WM

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 1 Maja 4 w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP 6112568513 Regon 020168758 reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

- P.o. Dyrektora - Joannę Filę
- Główną Księgową - Katarzynę Wyspiańską

zwanym dalej **Zamawiającym**

a działających pod firmą posiadającym numer identyfikacyjny NIP reprezentowanych przez :

-
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści :

§ 1

1. Dokonano wyboru oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu na obsługę kotłowni opalanej gazem w budynku przy ul. 1 Maja 4 w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

Jeden przegląd główny przed sezonem grzewczym , obejmujący następujący zakres prac::

- czyszczenie kotłów
- czyszczenie filtroomulnika i filtrów.
- sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody i ewentualna korekta soli
- sprawdzenie działania pracy pomp
- sprawdzenie działania automatyki
- sprawdzenie działania układów bezpieczeństwa
- analiza spalin
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika.
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni

Jeden raz w miesiącu

- analiza spalin
- kontrola stanu stacji uzdatniania wody
- kontrola stanu filtroomulnika.
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni
- podczas jednego z przeglądów w roku asysta przy kontroli kotłowni przez UDT,

Nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu

- ogólna kontrola pracy kotłowni,
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika,
- prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów .
- kontrolowanie stanu wody w instalacjach c. o. , uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu .

Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych (m.in. wymiana manometrów, doszczelnienie zaworów na dławikach, wymiana uszczelek na połączeniach kołnierзовych, uszczelnianie połączeń gwintowanych, itp.) .
Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie za 1 m-c obsługi kotłowni w kwociebrutto VAT 23% tj.
.....

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT .Termin płatności faktur 21 dni

§ 4

1. Termin realizacji umowy od 01.09.2025 do 31.08.2026 r
2. Umowę zawiera się z możliwością wypowiedzenia w terminie 1 miesiąca przez każdą ze stron.
3. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zleceniodawcy lub warunków atmosferycznych.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. rozliczeń mediów.

§ 5

Z przekazania kotłowni strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca usługi ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę usługi awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy Wykonawcy usługi w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca usługi zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Krześlak Sebastian specjalista ds. rozliczeń mediów tel. 7571823-08 wew. 46
2. Dyspozycje co do uruchomienia kotłowni gazowej mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR U M O W Y .../...../2025/ZEZK

Na obsługę węzła cieplnego i kotłowni gazowej w obiektach zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, NIP: 611-00-04-982 – Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych (zakład budżetowy), reprezentowanym przez

1. p.o. Dyrektora

Joannę Filę

2. Głównego Księgowego

Katarzynę Wyspiańską

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP

reprezentowanym przez :

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu r. Zleceniodawca zleca obsługę węzła cieplnego i kotłowni opalanych gazem w obiektach zarządzanych przez ZEZK w Kowarach.

Zakres obsługi obejmuje:

Jeden przegląd główny przed sezonem grzewczym , obejmujący następujący zakres prac:

- czyszczenie kotłów
- czyszczenie filtroomulnika i filtrów.
- sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody i ewentualna korekta soli
- sprawdzenie działania pracy pomp
- sprawdzenie działania automatyki
- sprawdzenie działania układów bezpieczeństwa
- analiza spalin
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika.
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni

Jeden raz w miesiącu

- analiza spalin
- kontrola stanu stacji uzdatniania wody
- kontrola stanu filtroomulnika.
- sprawdzenie działania układu bezpieczeństwa gazu ASBiG
- sporządzenie sprawozdania z prac serwisowych w kotłowni
- podczas jednego z przeglądów w roku asysta przy kontroli kotłowni przez UDT,

Nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu

- ogólna kontrola pracy kotłowni,
- korekta nastaw wg sugestii użytkownika,
- prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów .
- kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. , uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu .

Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych (m.in. wymiana manometrów, doszczelnienie zaworów na dławikach , wymiana uszczelek na połączeniach kołnierzych , uszczelnianie połączeń gwintowanych, itp.) .

Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę poszczególnych obiektów w następujących **kwotach**:

1.1. OBSŁUGA W SEZONIE GRZEW CZYM

- 1.2.** - Kowary ul. Matejki 12a węzeł - (sl.....) brutto
- Kowary ul. Leśna 12 -(sl.....) brutto

2. Termin płatności faktur 21 dni.

§ 4

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.09.2025 r.
- zakończenie robót - 31.08.2026 r.

2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 1 miesiąca przez każdą ze stron.

3. Strony ustalają, że na koniec każdego sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi (ceny jednostkowe) wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym roku

4. Sezonem grzewczym określa się okres od dn. 15 października do 15 maja może on ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od decyzji zlecniodawcy lub warunków atmosferycznych.

5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonywania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez specjalistę ds. rozliczeń mediów.

Zamawiający oświadcza, że jest na etapie prowadzenia postępowania celem sprzedaży przedmiotu umowy. Zastrzega się zatem, iż niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy kupna sprzedaży.

§ 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:

- W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych. Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
- W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje specjalista d/s rozliczeń mediów / tel. 7571823-08 wew.46
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów cieplnych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o zamówieniach publicznych i wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r poz. 1634 ze zm) oraz zgodnie przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. obowiązującym u Zamawiającego pn.

Obsługa węzła ciepłego i kotłowni gazowych w latach 2025/2026 w

obiektach zarządzanych przez ZEZEK w Kowarach.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).***

